

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL



MATRÍCULA Nº 3.314 – 1º Ofício de Registro de Imóveis de Cambé-PR

Praça Getúlio Vargas, 65 , Centro
Cambé – Paraná - Brasil

RESUMO EXECUTIVO

Solicitante: Autarquia Municipal de Previdência Social dos Servidores Públicos do Município de Cambé no Estado do Paraná – Cambé Previdência, com sede na Rua Portugal, nº 58, Centro, CEP 86.181-310, na cidade de Cambé-PR.

CNPJ 20.237.599/0001-99

Contratada: Yasmim Isabella Moretti – Serviços de Engenharia – Moretti Engenharia, com sede na Avenida Paraná, 354, sala 106, CEP 86.010-390, na cidade de Londrina-PR.

CNPJ 34.762.941/0001-84

Objetivo da avaliação: Determinação do Valor de compra e venda de imóvel e Determinação do Valor Locatício de imóvel

Finalidade da avaliação: A determinação do valor de mercado com base em pesquisas no mercado imobiliário da região geoeconômica do imóvel avaliado, apresentando como conclusão a convicção do valor de mercado após tratamento dos dados.

Endereço completo: Praça Getúlio Vargas, 65

Bairro: Centro

Cidade: Cambé – Paraná - Brasil

Área total: 560,00 m²

Matrícula do imóvel: nº 3.314, do Registro de imóveis do 1º ofício comarca de Cambé/PR .

ART Nº 1720215922585 – link de acesso <https://servicos.crea-pr.org.br/publico/art/view>

Método(s) utilizado(s): MÉTODO EVOLUTIVO

A composição do valor total do imóvel avaliando foi obtida através da conjugação de métodos, a partir do valor do terreno, considerados os custos de reprodução das benfeitorias devidamente depreciado e o fator de comercialização.

Modelo de Regressão Linear com Inferência Estatística

METODOLOGIA APLICADA: REGRESSÃO LINEAR

NATUREZA DA METODOLOGIA APLICADA: ESTATÍSTICO CIENTÍFICO

Especificação da avaliação - venda: GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO II; GRAU DE PRECISÃO I.

Especificação da avaliação - locação: GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO II; GRAU DE PRECISÃO II.

Manifestação sobre a garantia sob os aspectos técnicos de engenharia: O terreno encontra-se com benfeitorias construtivas, sem áreas vagas para construção, contemplando divisas e confrontações bem definidas pelos lotes lindeiros, utilizado como departamentos da Prefeitura de Cambé/PR.

RESULTADOS DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:

Os parâmetros adotados foram a utilização de comparativos de dados de mercado, levantando-se como variáveis para o modelo estatístico: o valor unitário do imóvel, a área do terreno, topografia, testada e a localização. Foi considerado o imóvel em seu estado atual, ou seja, estado de conservação sem manutenção e com benfeitorias construtivas.

- **Valor mínimo de venda** para intervalo de confiança de 80%, avaliado para o imóvel:
R\$ 600.845,94;
- **Valor máximo de venda** para intervalo de confiança de 80%, avaliado para o imóvel:
R\$ 901.268,90;
- **Valor médio de venda** avaliado para o imóvel: R\$ 751.057,42;



MORETTI

ENGENHARIA - PERÍCIAS
AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS

O valor arbitrado para o imóvel é de **R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais).**

O valor arbitrado para o imóvel + benfeitorias é de **R\$ 1.048.000,00 (Um milhão e quarenta e oito reais).**

- **Valor mínimo de locação** para intervalo de confiança de 80%, avaliado para o imóvel: R\$ 4.800,00;
- **Valor máximo de locação** para intervalo de confiança de 80%, avaliado para o imóvel: R\$ 5.350,00;
- **Valor médio de locação** avaliado para o imóvel: R\$ 5.100,00;

O valor arbitrado para o imóvel é de **R\$ 5.100,00 (Cinco mil e cem reais).**

Cambé, 03 de Dezembro de 2021.

RESPONSÁVEL TÉCNICA

Eng.ª Civil Yasmim Isabella Moretti
CREA P. FÍSICA PR 169.168/D
Esp. em avaliações e perícias na construção

MORETTI ENGENHARIA

Representante Legal
Eng.ª Civil Yasmim Isabella Moretti
CREA P. JURIDÍCA PR 70.535/D

LAUDO DE AVALIAÇÃO - ANEXO I
LAUDO DE AVALIAÇÃO COMPLETO – IMÓVEL EXISTENTE

1. OBJETIVO

O presente laudo tem por objetivo a determinação do valor mercadológico de um imóvel, isto é, a quantia mais provável pela qual se negociaria com conhecimento, prudência e sem compulsão um bem, numa data de referência, dentro das condições vigentes de mercado.

A unidade objeto deste relatório é um terreno, integrante do bairro Centro, no município de Cambé, estado de Paraná, na região Sul do Brasil, (conforme fornecidos pelo cliente a partir de documentos oficiais). Não está incluso no escopo deste trabalho verificar a existência de dívidas, ônus ou gravames sobre o título de propriedade, bem como a situação dominial do imóvel.



Frente ao imóvel, 2021.

2. FINALIDADE

A finalidade do Laudo de Avaliação é a determinação do valor de mercado com base em pesquisas no mercado imobiliário da região geoeconômica do imóvel avaliado, apresentando como conclusão a convicção do valor de mercado após tratamento dos dados.

- Solicitante: Autarquia Municipal de Previdência Social dos Servidores Públicos do Município de Cambé no Estado do Paraná – Cambé Previdência, CNPJ 20.237599/0001-99, com sede na Rua Portugal, nº 58, Centro, CEP 86.181-310, na cidade de Cambé-PR.

2.1 DATAS

O imóvel em estudo foi vistoriado no dia 18 de Outubro de 2021 e essa avaliação tem como base a data de referência de 20 de Setembro a 26 de Novembro de 2021.

3. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

3.1 DOCUMENTAÇÃO

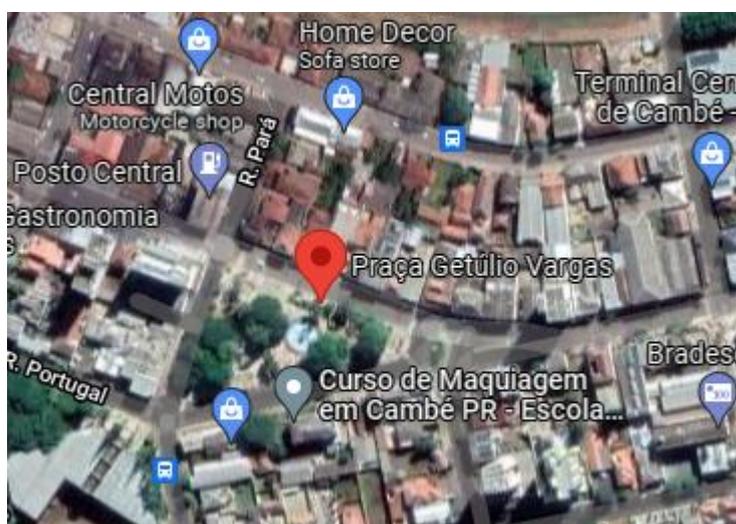
Para efeitos da avaliação, o imóvel foi considerado livre de penhoras, arrestos, hipotecas, contaminação do solo ou ônus de qualquer natureza.

O imóvel está registrado no 1º Serviço de Registro de imóveis de Cambé/PR sob Transcrição nº 3.314.

Os documentos de referência foram apresentados pelo solicitante e compõem o anexo.

3.2 LOCALIZAÇÃO

O imóvel avaliando em estudo e da presente avaliação, localiza-se próximo à : Praça Getúlio Vargas, 35 Centro - Cambé – Paraná – Brasil.



Localização do imóvel avaliando, Google Maps (2021).

3.3 CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

O imóvel está localizado na região urbana de Cambé, no bairro chamado de Centro é um bairro localizado na zona Central de Cambé, isto é, região importante. Sendo considerado uma das regiões altamente valorizadas da cidade.

O bairro possui principalmente imóveis comerciais, possui infraestrutura completa e outros melhoramentos, tais como:

- Energia elétrica;
- Iluminação pública;
- Redes de Telefone;
- Coleta de lixo;
- Rede de Abastecimento de água;

- Rede de esgoto;
- Farmácia;
- Mercados;
- Colégios;
- Transporte coletivo;
- Pavimentação Asfáltica;
- Rede de águas Pluviais, dentre outros.

3.4 DESCRIÇÃO DO ENTORNO

A região vizinha ao imóvel é ocupada em sua maior parte por imóveis comerciais e residenciais. Nas imagens a seguir, é possível observar as características das ruas que circundam o imóvel em estudo, ilustrando as situações elencadas acima:



Entorno, Google imagens (2021).

4. DIAGNÓSTICO DO MERCADO

Situado em localização economicamente ativa da cidade de Cambé, em região central, próximo a diversos tipos de imóveis comerciais.

Assim, conforme vistoria de reconhecimento da região onde se insere o imóvel avaliado, pode-se concluir que ele está situado numa área comercial consolidada, porém ainda em expansão e altamente valorizada, onde se observa em suas proximidades imóveis com características comerciais e residenciais, por fim trata-se de um imóvel com alta liquidez para fins de venda ou locação.

5. ASPECTOS INTRÍSECOS

As informações sobre os aspectos intrínsecos do imóvel foram observadas no local com base nos conhecimentos técnicos do profissional responsável por este laudo técnico. As áreas e demais dimensões físicas foram retiradas da documentação disponibilizada:

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIADO	
ÁREA	560,00 m ²
TOPOGRAFIA	3 – Plano
ZONEAMENTO	ZCS1
TESTADA	14,00 m
LOCALIZAÇÃO	dist. 0 km do centro

6. CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

O imóvel em estudo é um terreno/lote de terras, conforme mapa de implantação:



Mapa Básico de Cambé PR (2021) .

PESQUISA DE MERCADO

A pesquisa de mercado foi realizada junto ao bairro ao qual o terreno pertence e também em bairros distintos da mesma cidade.

As áreas dos imóveis que serviram de amostra para o presente trabalho foram levantadas por medição direta pelo autor deste trabalho ou por documentações apresentadas pelos vendedores.

O resultado final desta etapa contabilizou um elenco de informações, dentre os quais 50 (cinquenta) eventos foram passíveis de aproveitamento para efeito de venda do imóvel e 13 (treze) eventos foram passíveis de aproveitamento para efeito de locação do mesmo, sendo os restantes rejeitados por apresentarem-se incompletos e/ ou inconsistentes (sem valor confirmado, supervalorizados, subvalorizados, etc.).

Estes dados, bem como os resultados do cálculo estatístico elaborado, encontram-se anexos a este trabalho.

7. ANÁLISE ESTATÍSTICA

Nos ANEXOS, apresentamos a base amostral, coletadas nos meses de Setembro a Novembro de 2021, justificadas e analisadas segundo até cinco variáveis de influência.

As variáveis utilizadas para o efeito de venda do imóvel estão discriminadas conforme:

ÁREA

Definição	Área total do imóvel em m ²
Tipo	Quantitativa
Amplitude	250,00 a 35.670,00

TESTADA

Definição	Medida em metros da frente do imóvel
Tipo	Quantitativa
Amplitude	8 a 200

LOCALIZAÇÃO

Refere-se ao bairro e logradouro onde se encontra localizado o imóvel.

Definição	Localização do imóvel no contexto urbano conforme distancia em quilometro do centro de Cambé Pr.
Tipo	Proxy
Amplitude	0,45 a 20

TOPOGRAFIA

Definição	Refere-se as características da topografia do imóvel
Tipo	Código alocado
Amplitude	1 a 3



MORETTI

ENGENHARIA – PERÍCIAS
AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS

Topografia	Descrição	Valor
Plano	Mesmo nível	3
Leve ondulações e declive	Leves diferenças de níveis e/ou declives	2
Acentuadas ondulações e aclave	Acentuadas diferenças de níveis e/ou declives	1

ZONEAMENTO

Definição	Zoneamento do local
Tipo	Código alocado
Amplitude	1 a 2,00

Zona	Descrição	Valor
Residencial	Uso residencial	1
Comercial	Uso comercial	2

UNITÁRIO/M²

Valor por metro quadrado de construção;

Variável dependente;

Amplitude 50,00 a 1212,12

As variáveis utilizadas para o efeito de locação do imóvel estão discriminadas conforme:

ÁREA

Definição	Área total do imóvel em m ²
Tipo	Quantitativa
Amplitude	250,00 a 35.670,00

LOCALIZAÇÃO

Refere-se ao bairro e logradouro onde se encontra localizado o imóvel.

Definição	Localização do imóvel no contexto urbano conforme distancia em quilometro do centro de Cambé Pr.
Tipo	Proxy
Amplitude	0,45 a 20

UNITÁRIO/M²

Valor por metro quadrado de construção;

Variável dependente;

Amplitude 50,00 a 1212,12

7.1 MODELO INSERIDO

O modelo de inferência justificado que mostrou melhor aderência aos pontos de amostra, tem a seguinte forma estatística:

Equação da Reta - VENDA:

$$\text{UNITÁRIA} = 5334,3483 * \text{ÁREA}^{-0,37061864} * \text{TOPOGRAFIA}^{0,36833016} * e^{(0,20780412 * \text{ZONA})} * e^{(-6,6209768 * 1/\text{TESTADA})} * e^{(-0,076018635 * \text{LOCALIZACAO})}$$

Equação da Reta - LOCAÇÃO:

$$\text{VALOR} = 1 / (-0,53437561 + 0,15363362 * \ln(\text{ÁREA}) + 0,047826104 * \text{LOCALIZAÇÃO})$$

8. CÁLCULO DAS BENFEITORIAS

O Valor de Venda da Benfeitoria (Vb) deve ser calculado pela expressão.

Adotando a metodologia Evolutiva:

$$Vb = CUB-SP \times Pc \times Ac \times Foc$$

Sendo:

Vb – Valor de venda da benfeitoria ou da edificação, válido para a Região Metropolitana de Londrina/PR.

CUB - PR – Custo Unitário Básico da Construção Civil no estado do Paraná, calculado e divulgado mensalmente pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil do

Estado do Paraná – Sinduscon/PR em conformidade com os critérios da ABNT NBR 12.721.

Pc – Índice referente à tipologia e padrão construtivo da edificação em apreço, definido com base na sua similaridade com os padrões deste estudo.

Ac – Área construída da edificação em apreço.

Foc – Fator de Adequação ao Obsolescimento e ao Estado de Conservação referente à edificação em apreço.

Observam-se os seguintes itens de estudo:

a) A avaliação das edificações foi feita através do cálculo de seu valor unitário de reprodução, deduzindo-se a sua depreciação técnica, em função do estado de conservação, idade e expectativa de vida correspondente;

b) Os valores unitários de reprodução das edificações são frações ou múltiplos do custo unitário básico de construção do Sindicato da Construção Civil no Estado do Paraná, tendo sido obtidos para cada tipo de edificação avalianda e em função de suas características próprias levantadas no local;

c) Os valores unitários de reposição (valores unitários como novos) das edificações foram obtidos a partir da tabela da Comissão de Peritos do Provimento nº 03/81, Edificações - Valores de Venda, mediante enquadramento das edificações avaliandas em cada um dos tipos consignados na tabela, portanto esses valores têm -se revelado adequados. Assim, os valores unitários aplicados às áreas edificadas fornecem os valores totais de cada uma das edificações avaliandas.

d) De acordo com o Provimento, os valores unitários de reposição, para cada tipo de edificação avalianda são frações ou múltiplos do custo unitário básico (CUB) de construção do Sindicato da Indústria da Construção Civil. – Norte. O valor unitário básico (VUB), em Dezembro de 2020.

e) A depreciação técnica das edificações e melhoramentos no terreno foi calculada de acordo com o Método de Ross-Heidecke, considerando-se o estado de conservação e a idade de cada bem.

f) A vida útil provável dos bens foi determinada em função do tipo de edificação, de acordo com tabelas de uso consagrado na bibliografia técnica.

g) O estado de conservação de cada bem foi determinado pelo avaliador durante a vistoria “in loco”, sendo fruto de apreço pessoal.

h) Os imóveis da pesquisa têm as mesmas características do imóvel avaliando.

A depreciação de ordem física é proporcionada pelo desgaste das várias partes que compõem a edificação e suas causas podem ser devido ao uso, ausência de manutenção ou material sem qualidade e redundam em avarias bruscas e acidentais, deterioração, desgaste constante.

Já a depreciação de ordem funcional abrange a inadequação (falhas de projeto e/ou execução), superação (obsoletismo) e anulação (inadaptabilidade a outros fins). Este tipo de

depreciação não se enquadra em formulações matemáticas genéricas.

A Tabela Ross-Heidecke aponta os percentuais de depreciação de um bem, em relação direta ao estado em que se encontra. Na tabela, encontramos os vários estados de conservação, como: Novo, Entre novo e regular, Regular, Entre regular e reparos simples,

Reparos simples, Entre reparos simples e importantes, Reparos importantes e Entre reparos importantes e sem valor, classificados pelos códigos: A, B, C, D, E, F, G e H. Na tabela, na sua primeira coluna, temos a IDADE EM % DE numa escala de 2% a 100%, seguida pelos códigos dos diversos estados de conservação.

Destaca-se que todas as tabelas foram referenciadas no item referências bibliográficas do presente trabalho.

8.1 VALOR DAS BENFEITORIAS CONSTRUTIVAS

EDIFICAÇÃO 01: Imóvel comercial – Escritório em madeira – 120,00 m²



Área: 120,00 m² de área construída.

Conforme classificação da tabela de valores de imóveis urbanos, classificamos a edificação em: Escritório Padrão Econômico

Valor unitário médio (Pc): 0,780 H82N

Estado de depreciação: Entre regular e necessitando de reparos simples a importante 33,20 %

Intervalo de variação = 0,780 H82N – Padrão Simples

Valor de R8N para Novembro/2021 = R\$ 2.282.00

Valor unitário adotado: 0,780 H82N = R\$ 1.779,96

Parâmetros utilizados:

Casa em alvenaria: Vida útil = 60 anos

Idade aparente da edificação avaliada = 30 anos

Calculo da idade em % de vida

60.....100

30 X

Temos para X o valor de 50 %

Portanto, podemos afirmar que a edificação já atingiu 50 % de sua vida útil.

Consideramos: Estado de conservação – NECESSITANDO DE REPAROS SIMPLES A IMPORTANTE

Fator de depreciação D = 0,512

$KD = 0,20 + 0,512 * (1 - 0,20) = 0,6096$

Valor da edificação

$Ve = \text{Área} * 0,780 \text{ H82N} * KD$

$Ve = 120,00 * 1.779,96 * 0.6096$

$Ve = \text{R\$ } 130.207,00$

EDIFICAÇÃO 02: Imóvel comercial – Escritório em alvenaria– 100,00 m²



Área: 100,00 m² de área construída.

Conforme classificação da tabela de valores de imóveis urbanos, classificamos a edificação em: Escritório Padrão Simples

Valor unitário médio (Pc): 1,206 H82N

Estado de depreciação: Entre regular e necessitando de reparos simples a importante 33,20 %

Intervalo de variação = 0,780 H82N – Padrão Simples

Valor de R8N para Novembro/2021 = R\$ 2.282.00

Valor unitário adotado: 1,206 H82N = R\$ 2.752,092

Parâmetros utilizados:

Casa em alvenaria: Vida útil = 60 anos

Idade aparente da edificação avaliada = 30 anos

Calculo da idade em % de vida

60.....100

30 X

Temos para X o valor de 50 %

Portanto, podemos afirmar que a edificação já atingiu 50 % de sua vida útil.

Consideramos: Estado de conservação – NECESSITANDO DE REPAROS SIMPLES A IMPORTANTE

Fator de depreciação $D = 0,512$

$KD = 0,20 + 0,512 * (1 - 0,20) = 0,6096$

Valor da edificação

$Ve = \text{Área} * 1,206 \text{ H82N} * KD$

$Ve = 100,00 * 2.752,092 * 0.6096$

$Ve = \text{R\$ } 167.767,52$

9. POTENCIAL ECONÔMICO / VISÃO TÉCNICA

O imóvel encontra-se inserido no zoneamento denominado ZCS1, isto é, caracterizase por zona destinada predominantemente a atividades comerciais e de serviços, varejista e atacadista, de baixa e média incomodidade.

Destina-se também a abrigar uso residencial de alta densidade populacional, podendo ser ocupada por edificações horizontais e/ou verticais sem limite de altura, conforme o Projeto de Lei Complementar Nº 49/2019 que trata da revisão do ZONEAMENTO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO do Município de Cambé.

Desta forma a título meramente sugestivo a empresa de engenharia contratada indica como potencial econômico para o imóvel a locação do espaço construtivo.

10. AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE VENDA DO IMÓVEL

Foi adotado o Método Evolutivo o qual permite o cálculo do valor de mercado de um imóvel a partir do valor de seu terreno, dos custos de reprodução das benfeitorias devidamente depreciadas e do fator de comercialização.

Onde:

$$Vi = (Vt + Cb) \times Fc$$

Em que:

Vi – Valor de mercado do imóvel.

Vt – Valor do terreno, calculado com o uso do Método Comparativo Direto de Dados de Mercado ou, em sua impossibilidade, do Método Involutivo.

Vb – Valor de venda da benfeitoria ou da edificação.

Cb – Custo de reedição da benfeitoria, apropriado pelo Método Comparativo Direto de Custos ou pelo Método da Quantificação de Custo.

Fc – Fator de Comercialização, que pode ser maior ou menor do que a unidade, em função da conjuntura do mercado em estudo na época da avaliação.

Portanto, aplicando-se o arredondamento do valor, avaliamos a edificação – residência em:

Valor do terreno:.....	R\$ 750.000,00
Valor das benfeitorias construtivas 1:	R\$ 298.000,00
Total:	R\$ 1.048.000,00

A aplicação do modelo inferido ao imóvel avaliado exige a identificação das variáveis independentes. Assim, os atributos do imóvel avaliado foram definidos da seguinte forma:

VALORES DAS VARIÁVEIS PARA O TERRENO AVALIADO	
ÁREA	560,00 m ²
TOPOGRAFIA	3 - PLANO
ZONEAMENTO	ZCS1
TESTADA	14 m
LOCALIZAÇÃO	Dist. 0 km do centro

A substituição dos atributos acima definidos no modelo justificado fornece a estimativa de *valor da moda* para o imóvel avaliado, bem como um **intervalo de confiança de 80%** para esta moda, calculado a partir da estatística “t” de Student, obtendo-se os seguintes resultados:

Valor [*total*] mínimo: R\$ 600.845,94

Valor [*total*] médio: R\$ 751.057,42

Valor [*total*] máximo: R\$ 901.268,90

11. AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE CONCESSÃO REAL DE USO A TÍTULO ONEROSO DO IMÓVEL – VALOR DE LOCAÇÃO

A aplicação do modelo inferido ao imóvel avaliado exige a identificação das variáveis independentes. Assim, os atributos do imóvel avaliado foram definidos da seguinte forma:

VALORES DAS VARIÁVEIS PARA O TERRENO AVALIADO	
ÁREA	560,00 m ²
LOCALIZAÇÃO	Dist. 0 km do centro

A substituição dos atributos acima definidos no modelo justificado fornece a

estimativa de *valor da moda* para o imóvel avaliado, bem como um *intervalo de confiança de 80%* para esta moda, calculado a partir da estatística “t” de Student, obtendo-se os seguintes resultados:

Valor [*total*] mínimo: R\$ 4.800,00

Valor [*total*] médio: R\$ 5.100,00

Valor [*total*] máximo: R\$ 5.350,00



MORETTI

ENGENHARIA - PERÍCIAS
AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS

12. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO





MORETTI

ENGENHARIA - PERÍCIAS
AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS



1



13. CONCLUSÃO

A norma NBR 14.653 – 1 – ITEM 7.7.1 – Procedimentos gerais 0 recomenda que se arredonde o valor com tolerância máxima de 1% para mais ou para menos.

Os parâmetros adotados foram a utilização de comparativos de dados de mercado, levantando-se como variáveis para o modelo estatístico: o valor unitário do imóvel, a área do terreno, topografia, testada e a localização. Foi considerado o imóvel em seu estado atual, ou seja, estado de conservação sem manutenção e sem benfeitorias construtivas, desta forma conclui-se que:

- **Valor mínimo de venda** para intervalo de confiança de 80%, avaliado para o imóvel: R\$ 600.845,94;
- **Valor máximo de venda** para intervalo de confiança de 80%, avaliado para o imóvel: R\$ 901.268,90;
- **Valor médio de venda** avaliado para o imóvel: R\$ 751.057,42;

O valor arbitrado para o imóvel é de R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais).

O valor arbitrado para o imóvel + benfeitorias é de R\$ 1.048.000,00 (Um milhão e quarenta e oito reais).

- **Valor mínimo de locação** para intervalo de confiança de 80%, avaliado para o imóvel: R\$ 4.800,00;
- **Valor máximo de locação** para intervalo de confiança de 80%, avaliado para o imóvel: R\$ 5.350,00;
- **Valor médio de locação** avaliado para o imóvel: R\$ 5.100,00;

O valor arbitrado para o imóvel é de R\$ 5.100,00 (Cinco mil e cem reais).

14. ENCERRAMENTO

O presente LAUDO PERICIAL é composto por 51 (Cinquenta e um) laudas digitalizadas e rubricadas, sendo esta via devidamente assinada e datada.

Londrina, 02 de Dezembro de 2021.

RESPONSÁVEL TÉCNICA

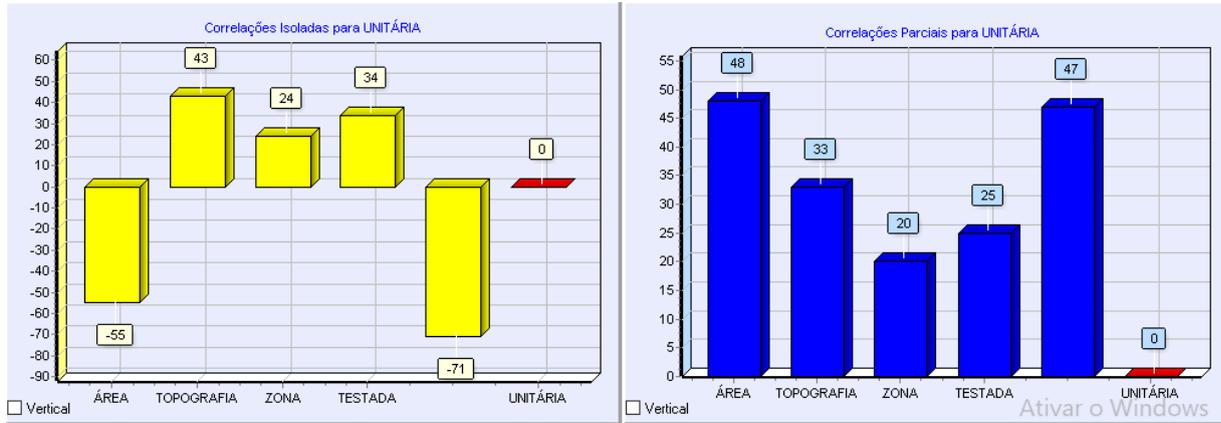
Eng.^a Civil Yasmim Isabella Moretti
CREA P. FÍSICA PR 169.168/D
Esp. em avaliações e perícias na construção

MORETTI ENGENHARIA

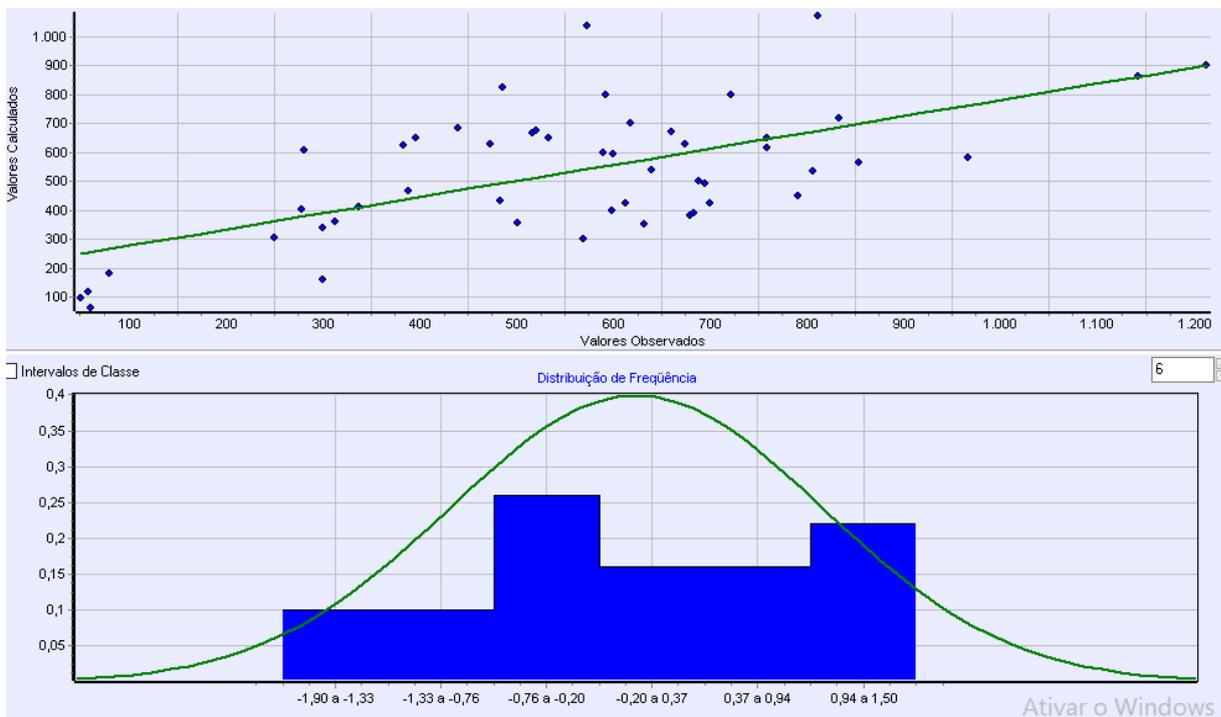
Representante Legal
Eng.^a Civil Yasmim Isabella Moretti
CREA P. JURIDÍCA PR 70.535/D

ANEXO II – GRÁFICOS DO RESULTADO ESTATÍSTICO - VENDA

CORRELAÇÕES



ADERÊNCIA

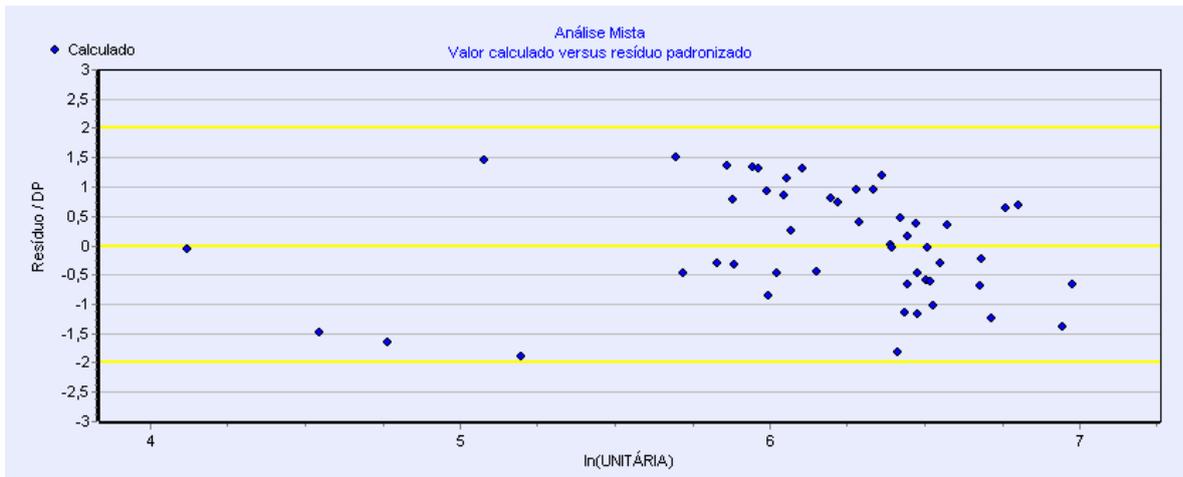




MORETTI

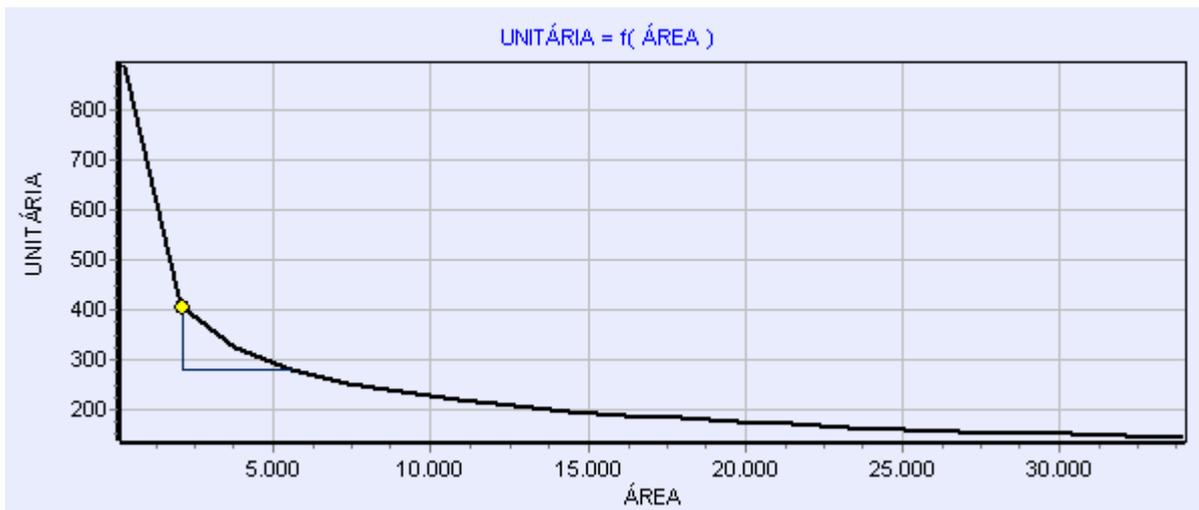
ENGENHARIA - PERÍCIAS
AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS

RESÍDUOS



TESTES DAS HIPÓTESES

NÃO LINEAR

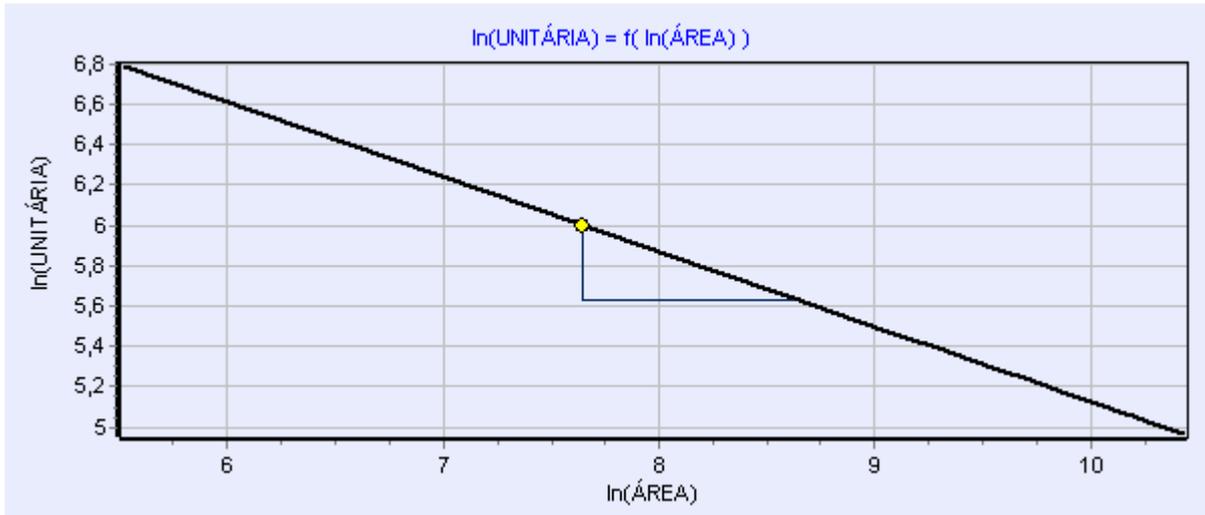




MORETTI

ENGENHARIA - PERÍCIAS
AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS

LINEAR



ANEXO III - RELATÓRIO DO SOFTWARE TS-SISREG PARA VENDA

MODELO: MODELOO

Data: 11/11/2021

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 56	Total	: 6
Utilizados	: 50	Utilizadas	: 6
Outlier	: 0	Grau Liberdade	: 44

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: ln(y)

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,81772	Total	: 24,53686
Determinação	: 0,66867	Residual	: 8,12979
Ajustado	: 0,63102	Desvio Padrão	: 0,42985

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 17,75964	D-Calculado	: 1,99644
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Não auto-regressão 90%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	66
-1,64 a +1,64	90	94
-1,96 a +1,96	95	100

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR (Moda)

$$Y = 5334,348330 * X_1^{-0,370619} * X_2^{0,368330} * 2,718^{(0,207804 * X_3)} * 2,718^{(-6,620977 * 1/X_4)} * 2,718^{(-0,076019 * X_5)}$$



MORETTI

ENGENHARIA – PERÍCIAS
AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS

MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA

Média	: 557,57
Varição Total	: 3120810,52
Variância	: 62416,21
Desvio Padrão	: 249,83

MODELO

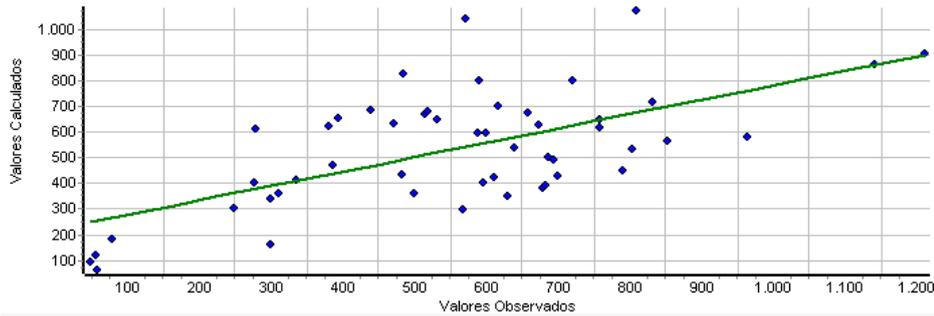
Coefic. Aderência	: 0,31627
Varição Residual	: 2133783,38
Variância	: 48495,08
Desvio Padrão	: 220,22



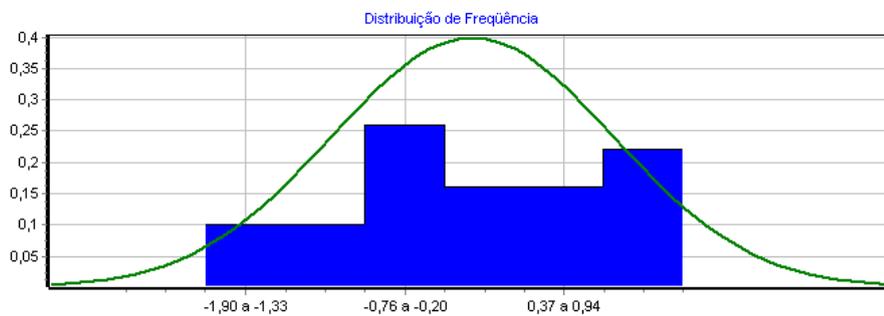
MORETTI

ENGENHARIA - PERÍCIAS
AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS

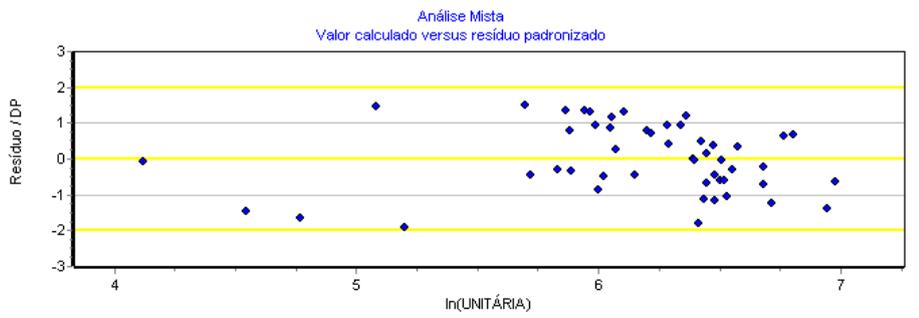
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



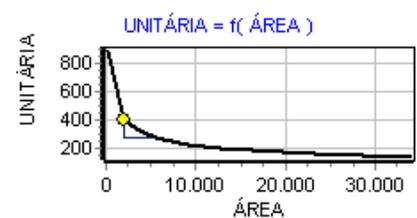
Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

X₁ ÁREA

Tipo: Quantitativa
Amplitude: 250,00 a 35670,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -30,80 % na estimativa



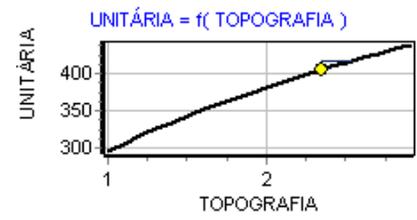


MORETTI

ENGENHARIA - PERÍCIAS
AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS

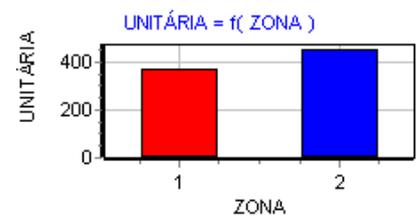
X₂ TOPOGRAFIA

3 - PLANO
2- ACLIVE E SEMI ONDULACOES
1 - DECLIVE E GRAVES ONDULACOES
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 3,07 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



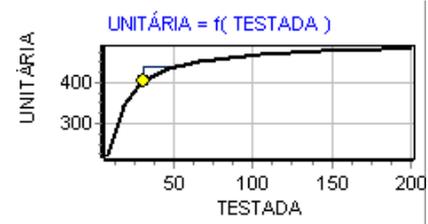
X₃ ZONA

1 - RESIDENCIAL
2 - COMERCIAL
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1 a 2,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 23,10 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



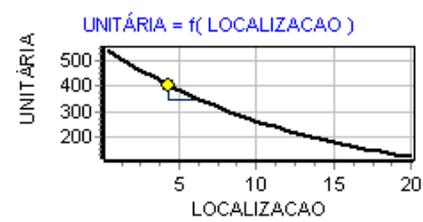
X₄ TESTADA

MEDIDA DE FRENTE EM METROS
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 8,00 a 200,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 8,81 % na estimativa



X₅ LOCALIZACAO

DISTANCIA DO CENTRO EM KM
Tipo: Proxy
Amplitude: 0,45 a 20,00
Impacto esperado na dependente:
10% da amplitude na média: -13,80 % na estimativa



Y UNITÁRIA

Tipo: Dependente
Amplitude: 50,00 a 1212,12

Micronumerosidade para o modelo: atendida.



MORETTI

ENGENHARIA – PERÍCIAS
AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student <i>Calculado</i>	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,63102)
X ₁ ÁREA	ln(x)	-3,58	0,0850958	0,53410
X ₂ TOPOGRAFIA	ln(x)	2,30	2,62	0,59579
X ₃ ZONA	x	1,37	17,82	0,62387
X ₄ TESTADA	1/x	-1,73	9,08	0,61471
X ₅ LOCALIZACAO	x	-3,57	0,0875576	0,53466

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

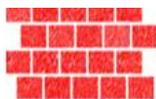
- MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS
- MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS

Variável	Forma Linear	ÁREA	TOPOGRAFIA	ZONA	TESTADA	LOCALIZACAO	UNITÁRIA
X ₁	ln(x)		19	15	80	3	48
X ₂	ln(x)	-16		3	14	6	33
X ₃	x	27	12		20	29	20
X ₄	1/x	-86	14	-38		11	25
X ₅	x	43	-35	-31	-30		47
Y	ln(y)	-55	43	24	34	-71	

ANEXO IV – GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO NO CASO DE UTILIZAÇÃO DE REGRESSÃO LINEAR PARA VENDA

Tabela - Graus de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear

Item	Descrição	GRAU		
		III	II	I
1	Caracterização do Imóvel	Completa quanto todas as variáveis	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação de paradigma
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k + 1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k + 1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k + 1), onde k é o número de variáveis independentes
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características observadas no local pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior;	Admitida desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior;
4	Extrapolação	Não admitida	b) o valor estimado não ultrapasse 15%	b) o valor estimado não ultrapasse 20% do valor



MORETTI

ENGENHARIA – PERÍCIAS
AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS

4	Extrapolação	Não admitida	do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável, em módulo	calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo
5	Nível de significância a (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%

9.2.1.1. Para atingir o Grau III, são obrigatórias:

- apresentação do laudo na modalidade completa;
- apresentação da análise do modelo no laudo de avaliação, com a verificação da coerência do comportamento da variação das variáveis em relação ao mercado, bem como suas elasticidades em torno do ponto de estimação;
- identificação completa dos endereços dos dados de mercado usados no modelo, bem como das fontes de informação;
- adoção da estimativa de tendência central.

Tabela - Enquadramento dos laudos segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização de regressão linear

Graus	III	II	I
Pontos mínimos	16	10	6
Itens obrigatórios	2,4,5 e 6 no Grau III e os demais no mínimo Grau II	2, 4, 5 e 6 no mínimo no Grau II e os demais no mínimo no Grau I	Todos no mínimo Grau I
Quanto a Fundamentação , o Laudo Foi enquadrado Como:			GRAU II



MORETTI

ENGENHARIA – PERÍCIAS
AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS

Graus de precisão da estimativa de valor no caso de utilização de modelos de regressão linear

GRAUS	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central	$\leq 30\%$	$\leq 40\%$	$\leq 50\%$
Quanto a Precisão, o Laudo Foi enquadrado Como:			GRAU I

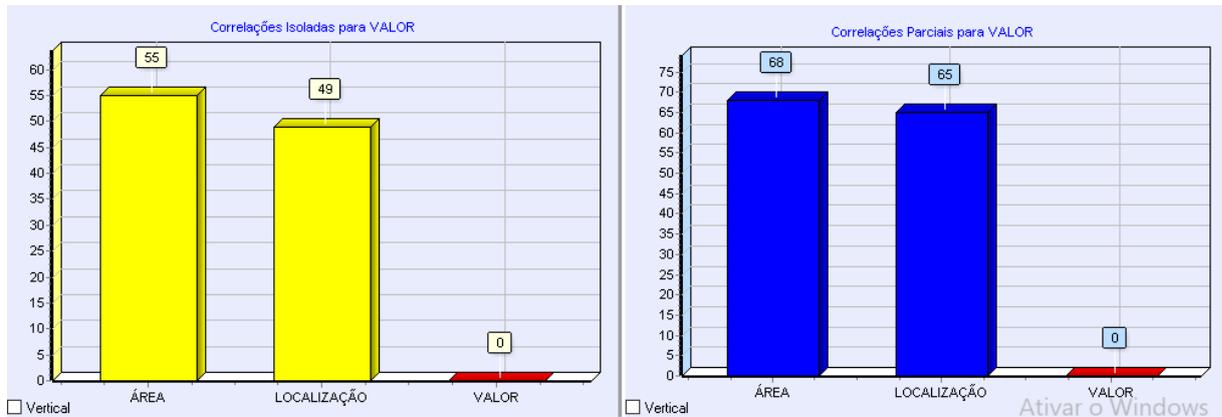
Trabalho enquadrado como: GRAU II DE FUNDAMENTAÇÃO E GRAU I DE PRECISÃO

ANEXO V – DADOS UTILIZADOS NO MODELO PARA VENDA

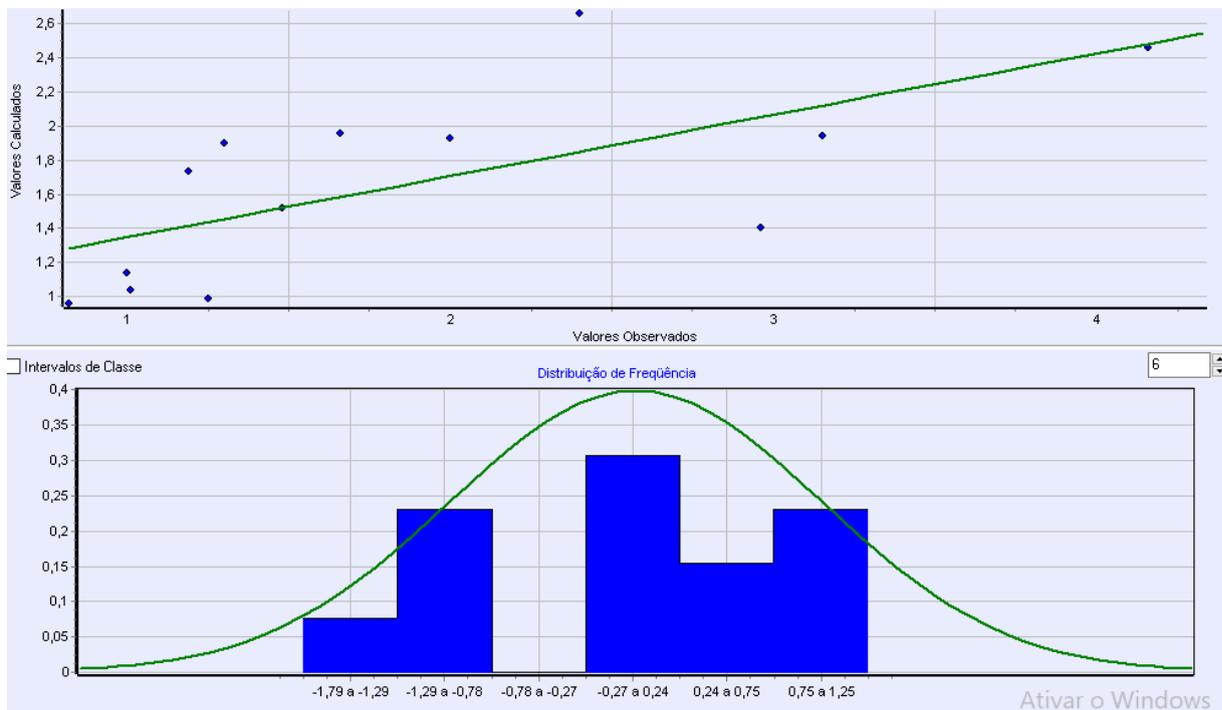
Dados	Endereço	Observação	ÁREA	TOPOGRA	ZONA	TESTADA	LOCALIZA	UNITÁRIA
1	RUA ANTONIO VICENTIN, 258, VILA	IMOBILIÁRIA CENTRAL 43	1.768,28	3,00	2,00	26,75	0,65	520,28
2	RUA GABRIEL DE LARA, 124, JD SILV	IMOBILIÁRIA CENTRAL 43	500,00	3,00	2,00	10,00	8,30	598,00
3	RUA NAPOLIS, RESIDENCIAL MONTE	IMOBILIÁRIA CENTRAL 43	300,00	2,00	1,00	12,00	6,70	700,00
4	RUA ANTONINA, RESIDENCIAL MON	IMOBILIÁRIA CENTRAL 43	325,00	1,00	1,00	10,50	6,60	569,23
5	RUA ESPANHA, Q01 L01 - CENTRO	IMOBILIÁRIA CENTRAL 43	305,45	3,00	2,00	14,90	1,00	572,92
6	RUA RIACHUELO, 302, JARDIM ALVC	IMOBILIÁRIA CENTRAL 43	275,00	3,00	1,00	11,00	1,90	618,18
7	RUA PIO XII, PARQUE SANTA HELEN	IMOBILIÁRIA CENTRAL 43	300,00	1,00	1,00	10,00	1,70	483,33
8	AVENIDA ANTONIO RAMINELLI, 399,	IMOBILIÁRIA CENTRAL 43	300,00	3,00	2,00	10,00	4,00	1.800,00
9	AVENIDA ANTONIO RAMINELLI, 182,	IMOBILIÁRIA CENTRAL 43	317,00	3,00	2,00	16,00	4,30	1.545,74
10	RUA STEFANO PARANZINI, JARDIM	IMOBILIÁRIA CENTRAL 43	531,50	2,00	2,00	18,11	3,50	395,48
11	AVENIDA JOSÉ BONIFÁCIO, VILA ATÁ	IMOBILIÁRIA MÁTRIZ 43 32	2.078,00	2,00	2,00	22,00	3,70	336,86
12	JARDIM VITÓRIA	IMOBILIÁRIA MÁTRIZ 43 32	772,00	2,00	2,00	20,00	2,60	673,57
13	RUA CURITIBA, 431, CENTRO	IMOBILIÁRIA MÁTRIZ 43 32	292,86	3,00	2,00	10,00	2,10	1.707,30
14	RUA DEFENDENTE MAZZEI, RECAN	IMOBILIÁRIA MÁTRIZ 43 32	5.000,00	3,00	1,00	25,00	10,00	80,00
15	RUA RIO GRANDE DO NORTE =, 281	IMOBILIÁRIA MÁTRIZ 43 32	370,09	3,00	2,00	18,00	0,65	810,62
16	RUA BOM SUCESSO, 63, VILA MESQ	IMOBILIÁRIA MÁTRIZ 43 32	351,76	2,00	1,00	10,00	0,75	852,85
17	RUA RIO PARANÁ, 174, JARDIM DO C	IMOBILIÁRIA MÁTRIZ 43 32	302,99	2,00	2,00	15,00	5,30	759,10
18	RUA ESPANHA, 1236, CENTRO	IMOBILIÁRIA MÁTRIZ 43 32	350,00	2,00	2,00	14,00	1,00	485,71
19	RUA SEBASTIAO DOS SANTOS DE JI	IMOBILIÁRIA MÁTRIZ 43 32	405,00	3,00	1,00	13,50	3,00	382,72
20	RUA OCEANO PACIFICO, JARDIM BEI	IMOBILIÁRIA MÁTRIZ 43 32	252,00	3,00	1,00	12,00	3,60	515,87
21	RUA NORUEGA, CENTRO	IMOBILIÁRIA CASAGRANDE	1.921,00	3,00	2,00	75,00	1,60	832,89
22	RUA ESTADOS UNIDOS, 1586, CENT	IMOBILIÁRIA CASAGRANDE	490,00	3,00	2,00	12,00	0,75	591,84
23	RUA RIO PARANÁ, JARDIM DO CAFÉ	IMOBILIÁRIA CASAGRANDE	279,57	2,00	1,00	18,00	5,40	965,77
24	RUA RIO PARANÁ, 161, JARDIM DO C	IMOBILIÁRIA CASAGRANDE	338,43	3,00	1,00	8,00	5,90	679,60
25	RUA ANNA GARCIA BANDEIRA, 307,	IMOBILIÁRIA CASAGRANDE	250,10	3,00	1,00	10,00	5,00	639,74
26	RUA ERMENEGILDO SABANI, 118, JA	IMOBILIÁRIA CASAGRANDE	500,00	1,00	1,00	12,00	3,80	300,00
27	RUA FAZENDA SAO MANOEL, JARDI	IMOBILIÁRIA CASAGRANDE	252,00	1,00	1,00	10,00	3,50	277,77
28	RUA NORUEGA, 594, CENTRO	IMOBILIÁRIA CONDOR 43 3	7.350,00	3,00	2,00	70,00	1,90	612,24
29	RODOVIA MELLO PEIXOTO, KM 165,	IMOBILIÁRIA CONDOR 43 3	4.840,00	2,00	2,00	275,00	5,50	247,93
30	RUA PLANALTO, PARQUE RESIDENC	IMOBILIÁRIA CONDOR 43 3	1.092,64	1,00	2,00	50,00	2,30	805,38
31	RUA PARÁ, 323, CENTRO	IMOBILIÁRIA CONDOR 43 3	561,00	3,00	2,00	16,50	0,45	1.212,12
32	AVENIDA JOSÉ BONIFÁCIO, 73 - VILA	IMOBILIÁRIA CONDOR 43 3	521,00	3,00	2,00	16,00	1,20	1.141,81
33	RUA ADELINO BIANCHINI, 300, CHAC	IMOBILIÁRIA CONDOR 43 3	897,14	3,00	1,00	13,87	6,60	501,59
34	RUA DO BRAZ, JARDIM MORUMBI	IMOBILIÁRIA CONDOR 43 3	575,63	1,00	2,00	16,24	2,90	694,98
35	RUA DAS EMABIXADAS, 682, CAMBÉ	IMOBILIÁRIA CONDOR 43 3	346,63	3,00	1,00	19,13	2,40	721,23
36	RUA RIACHUELO, JARDIM ALVORAD	IMOBILIÁRIA CONDOR 43 3	275,00	2,00	1,00	11,00	2,00	589,09
37	RUA SANTOS, 487, VILA SALOMÉ	IMOBILIÁRIA CONDOR 43 3	359,00	2,00	2,00	12,00	2,30	440,11
38	RUA DALTO, 1072, PARQUE ANA RO	IMOBILIÁRIA CONDOR 43 3	300,00	3,00	1,00	12,00	3,50	473,00
39	RUA ESTADOS UNIDOS, CENTRO	IMOBILIÁRIA RG 43 3174-00	600,00	3,00	2,00	10,00	1,00	533,33
40	AVENIDA ESPERANÇA, JARDIM DO C	IMOBILIÁRIA BACEN 43 988	4.432,00	3,00	1,00	85,00	4,30	631,76
41	RUA BELO HORIZONTE, 2102, CENT	IMOBILIÁRIA BACEN 43 988	1.500,00	1,00	2,00	18,00	5,50	866,67
42	RUA DEFENDENTE MAZZEI	IMOBILIÁRIA BACEN 43 988	6.000,00	1,00	1,00	45,00	11,00	58,00
43	RUA MIGUEL ADAIR, JARDIM CAFÉ 2	IMOBILIÁRIA BACEN 43 988	290,04	2,00	1,00	12,00	2,00	758,51
44	RUA MADRI, JARDIM ESPANHA	IMOBILIÁRIA BACEN 43 988	300,00	3,00	1,00	10,00	2,80	600,00
45	RUA RIACHUELO, JARDIM ALVORAD	IMOBILIÁRIA BACEN 43 988	250,00	3,00	1,00	10,00	2,10	660,00
46	RUA TAMOIOS, 290, JARDIM TUPI	IMOBILIÁRIA AXE 43 3254-3	250,00	3,00	1,00	10,00	3,40	280,00
47	RUA MARECHAL TEODORO DA FON	IMOBILIÁRIA MONACO 43	316,00	3,00	1,00	15,00	9,20	791,00
48	PARQUE RESIDENCIAL MANELA	IMOBILIÁRIA C21 CLASS	35.670,00	2,00	2,00	200,00	5,80	300,00
49	PARQUE RESIDENCIAL MANELA	IMOBILIÁRIA C21 CLASS	28.275,00	2,00	2,00	180,00	5,80	300,00
50	JARDIM DO CAFÉ	IMOBILIÁRIA C21 CLASS	3.073,00	2,00	2,00	94,00	5,60	683,00
51	RUA 19 DE DEZEMBRO	IMOBILIÁRIA C21 CLASS	4.797,00	2,00	2,00	100,00	6,70	250,00
52	JARDIM SANTO ANTONIO	IMOBILIÁRIA C21 CLASS	1.805,00	2,00	1,00	26,00	0,60	388,00
53	RUA OCEANO PACIFICO, 1765	IMOBILIÁRIA C21 CLASS	276,00	3,00	1,00	12,00	6,90	688,00
54	ENTRADA DE CAMBÉ	IMOBILIÁRIA AURORA 43 3	4.797,00	3,00	2,00	135,00	6,70	313,00
55	RESIDENCIAL SANTA ANDREIA	IMOBILIÁRIA AURORA 43 3	5.000,00	1,00	1,00	50,00	15,00	50,00
56	RESIDENCIAL SANTA ANDREIA	IMOBILIÁRIA AURORA 43 3	6.000,00	1,00	1,00	60,00	20,00	60,00

ANEXO VI – GRÁFICOS DO RESULTADO ESTATÍSTICO - LOCAÇÃO

CORRELAÇÕES



ADERÊNCIA

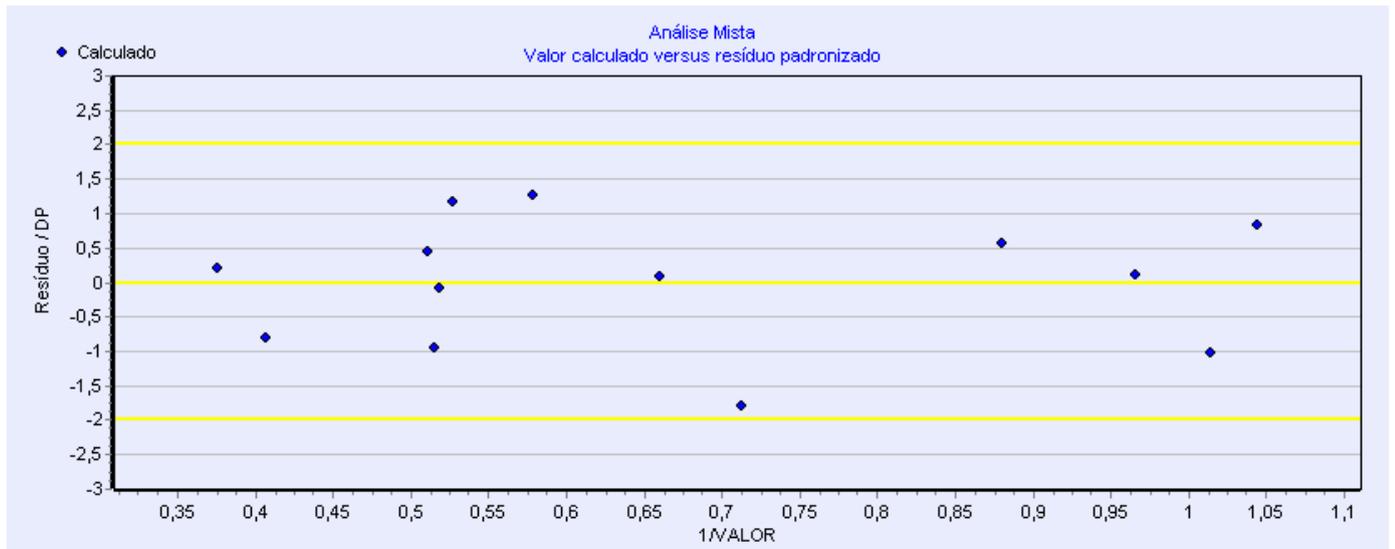




MORETTI

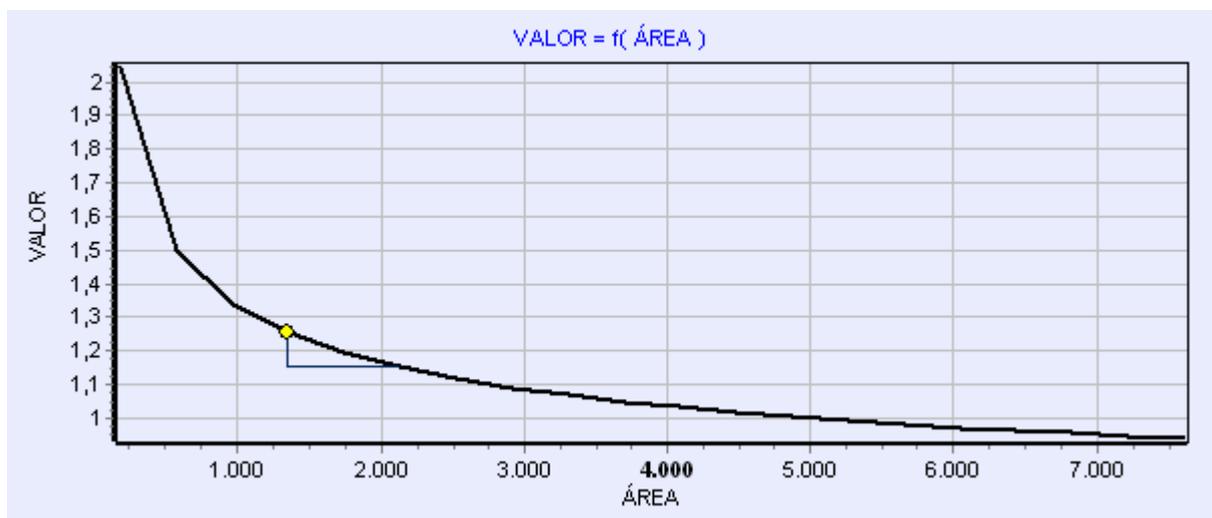
ENGENHARIA - PERÍCIAS
AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS

RESÍDUOS



TESTES DAS HIPÓTESES

NÃO LINEAR

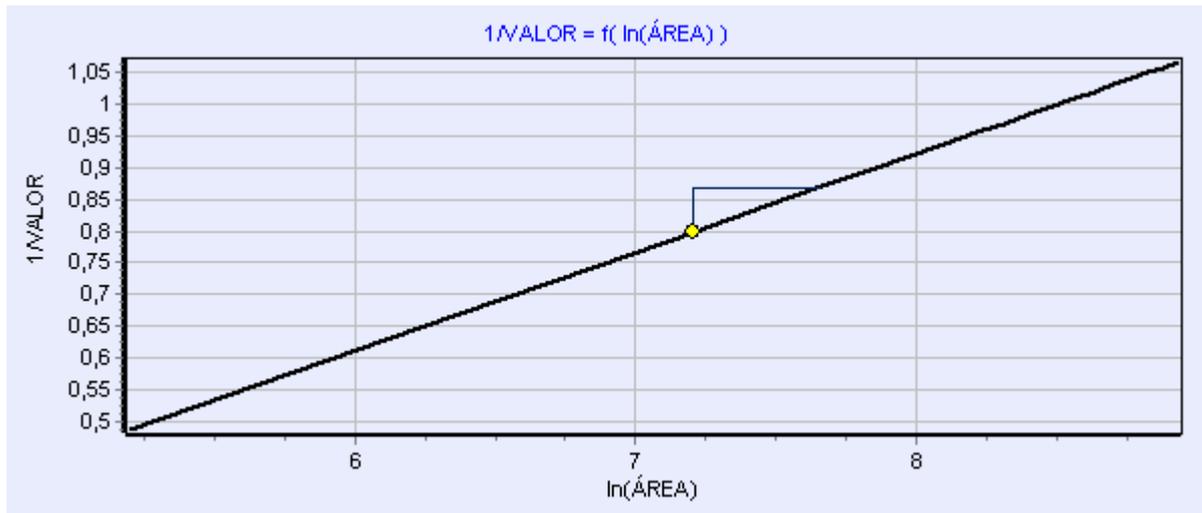




MORETTI

ENGENHARIA - PERÍCIAS
AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS

LINEAR



ANEXO VII - RELATÓRIO DO SOFTWARE TS-SISREG PARA LOCAÇÃO

MODELO: MODELO0

Data: 23/11/2021

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS

Total da Amostra	: 15
<i>Utilizados</i>	: 13
<i>Outlier</i>	: 0

VARIÁVEIS

Total	: 3
<i>Utilizadas</i>	: 3
Grau Liberdade	: 10

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: 1/y

COEFICIENTES

Correlação	: 0,77285
Determinação	: 0,59730
Ajustado	: 0,51676

VARIAÇÃO

Total	: 1,08595
Residual	: 0,43731
Desvio Padrão	: 0,20912

F-SNEDECOR

F-Calculado	: 7,41629
Significância	: < 0,05000

D-WATSON

D-Calculado	: 2,21801
Resultado Teste	: Não auto-regressão 90%

NORMALIDADE

Intervalo	Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1		68	69
-1,64 a +1,64		90	92
-1,96 a +1,96		95	100



MORETTI

ENGENHARIA – PERÍCIAS
AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR

$$Y = 1 / (-0,534376 + 0,153634 * \ln(X_1) + 0,047826 * X_2)$$

MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA

Média	: 1,88
Varição Total	: 12,33
Variância	: 0,94884
Desvio Padrão	: 0,974084

MODELO

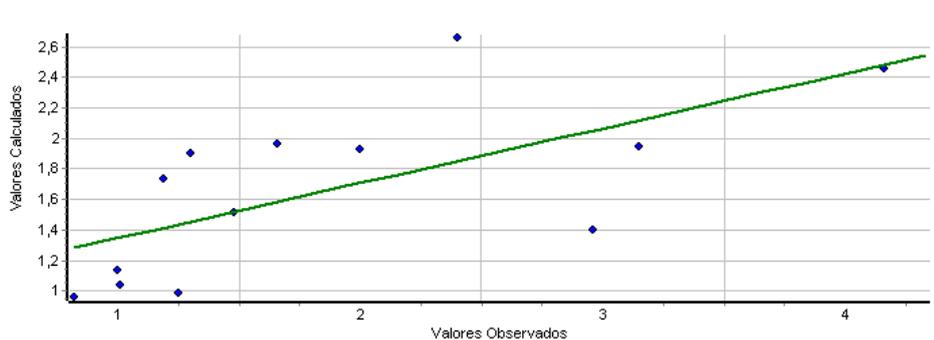
Coefic. Aderência	: 0,37531
Varição Residual	: 7,71
Variância	: 0,770555
Desvio Padrão	: 0,877813



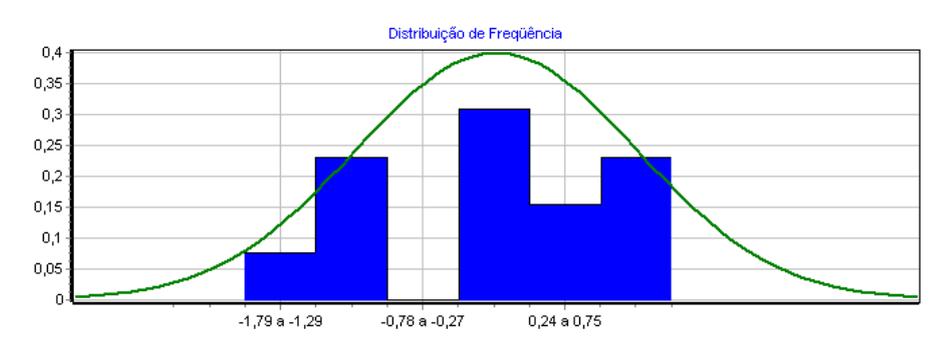
MORETTI

ENGENHARIA - PERÍCIAS
AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS

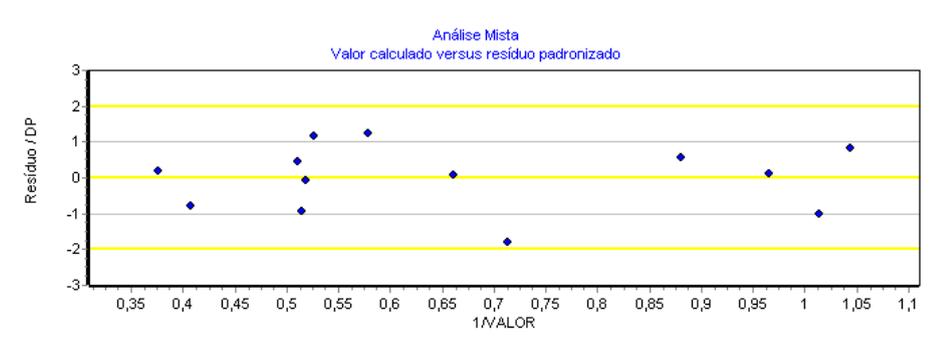
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados





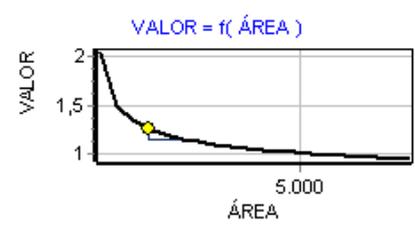
MORETTI

ENGENHARIA - PERÍCIAS
AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

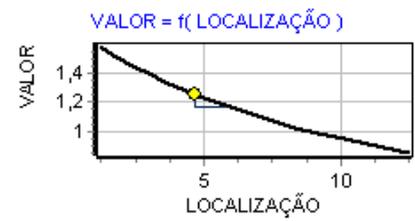
X₁ ÁREA

Tipo: Quantitativa
Amplitude: 180,00 a 8000,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -8,10 % na estimativa



X₂ LOCALIZAÇÃO

DISTÂNCIA DE CENTRO DE CAMBÉ PR
Tipo: Proxy
Amplitude: 1,30 a 13,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -6,55 % na estimativa



Y VALOR

VALOR UNITÁRIO
Tipo: Dependente
Amplitude: 0,82 a 4,16

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,51676)
X ₁ ÁREA	ln(x)	2,96	1,43	0,17605
X ₂ LOCALIZAÇÃO	x	2,72	2,16	0,23621



MORETTI

ENGENHARIA – PERÍCIAS
AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

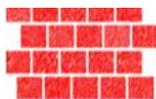
- MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS
- MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS

Variável	Forma Linear	ÁREA	LOCALIZAÇÃO	VALOR
X ₁	ln(x)		49	68
X ₂	x	-9		65
Y	1/y	55	49	

ANEXO VIII – GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO NO CASO DE UTILIZAÇÃO DE REGRESSÃO LINEAR PARA LOCAÇÃO

Tabela - Graus de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear

Item	Descrição	GRAU		
		III	II	I
1	Caracterização do Imóvel	Completa quanto todas as variáveis	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação de paradigma
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k + 1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k + 1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k + 1), onde k é o número de variáveis independentes
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características observadas no local pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior;	Admitida desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior;
4	Extrapolação	Não admitida	b) o valor estimado não ultrapasse 15%	b) o valor estimado não ultrapasse 20% do valor



MORETTI

ENGENHARIA – PERÍCIAS
AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS

4	Extrapolação	Não admitida	do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável, em módulo	calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo
5	Nível de significância a (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%

9.2.1.1. Para atingir o Grau III, são obrigatórias:

- e) apresentação do laudo na modalidade completa;
- f) apresentação da análise do modelo no laudo de avaliação, com a verificação da coerência do comportamento da variação das variáveis em relação ao mercado, bem como suas elasticidades em torno do ponto de estimação;
- g) identificação completa dos endereços dos dados de mercado usados no modelo, bem como das fontes de informação;
- h) adoção da estimativa de tendência central.

Tabela - Enquadramento dos laudos segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização de regressão linear

Graus	III	II	I
Pontos mínimos	16	10	6
Itens obrigatórios	2,4,5 e 6 no Grau III e os demais no mínimo Grau II	2, 4, 5 e 6 no mínimo no Grau II e os demais no mínimo no Grau I	Todos no mínimo Grau I
Quanto a Fundamentação , o Laudo Foi enquadrado Como:			GRAU II



MORETTI

ENGENHARIA – PERÍCIAS
AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS

Graus de precisão da estimativa de valor no caso de utilização de modelos de regressão linear

GRAUS	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central	$\leq 30\%$	$\leq 40\%$	$\leq 50\%$
Quanto a Precisão, o Laudo Foi enquadrado Como:			GRAU II

Trabalho enquadrado como: GRAU II DE FUNDAMENTAÇÃO E GRAU II DE PRECISÃO



MORETTI

ENGENHARIA – PERÍCIAS
AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS

ANEXO IX – DADOS UTILIZADOS NO MODELO PARA LOCAÇÃO

Dado	Endereço	Observação	ÁREA	LOCALIZAÇÃO	VALOR
1	RUA DA ESPERANÇA, 3210, JARDIM	IMOBILIÁRIA CASA GRANDE 43 3174-5388	472,51	5,20	1,48
2	RUA DA ESPERANÇA, DATA 26, JARDIM	IMOBILIÁRIA CASA GRANDE 43 3174-5388	200,00	5,00	2,00
3	RUA DA ESPERANÇA, 434, JARDIM	IMOBILIÁRIA CASA GRANDE 43 3174-5388	150,00	4,80	2,00
4	RUA MOACIR SIMÕES, 299 - JARDIM	IMOBILIÁRIA CASA GRANDE 43 3174-5388	252,00	5,50	1,19
5	RUA NOSSA SENHORA DO ROCIO, 2	IMOBILIÁRIA MOSCONI 43 3254-2732	588,00	1,70	1,30
6	RODOVIA MELLO PEIXOTO, 4980, JARDIM	IMOBILIÁRIA MATRIZ 43 3254-3875	4.580,00	2,50	1,00
7	RUA FREGUESIA DO O, 11, JARDIM	IMOBILIÁRIA MATRIZ 43 3254-3875	412,17	2,60	3,15
8	RUA ALVELINO JOSÉ DA SILVA, PAR	IMOBILIÁRIA MATRIZ 43 3254-3875	1.198,00	8,60	1,01
9	RUA SANTA INES, 31, JARDIM SANT	IMOBILIÁRIA CENTRAL 43 3254-4348	180,00	3,00	4,16
10	RUA ESTADOS UNIDOS, 2156 CENTR	IMOBILIÁRIA CENTRAL 43 3254-4348	250,00	1,30	2,40
11	RUA DINAMARCA, 1585, CENTRO	IMOBILIÁRIA AXÉ 43 3254-3009	600,00	1,30	1,66
12	JARDIM SILVINO	DREAM CASA	450,00	10,30	4,44
13	JARDIM ECOVILLE I	PERFEITO EMPREENDIMENTOS	270,00	8,10	2,96
14	JARDIM SANATA ADELAIDE	LONDRINA CRED IMOVEIS	8.000,00	3,50	1,25
15	JARDIM SILVINO	OLX DENILSON 43 99663-8511	506,00	13,00	0,82



FICHA
1
RUBRICA
[Assinatura]

Waldemir Guandalini Gomes
TITULAR

Neuza Romaniolo
OFICIAL MAIOR

5

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 3.314.-

DATA: 05 de Outubro de 1.978.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL .-

Data de terras sob o nº 06 (seis), da quadra nº 18 (dezoito), com a área de 560,00 metros quadrados, situada nesta cidade e Comarca de Cambé, contendo na mesma, uma casa de madeira coberta com telhas, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Ao Norte, com a Rua Otto Gaertner., numa frente de 14,00 metros; a Leste, com a data nº 08, numa extensão de 40,00 metros; ao Sul, com a data nº 7, numa largura de 14,00 metros; e, finalmente ao Oeste, com as datas ns. 1, 2 e 3, numa extensão de 40,00 metros".- PROPRIETÁRIOS: MARCELA PA-DILHA GOMES, viúva, portadora do T.E. nº 11.322-78a. Zona-PR, inscrita no C.P.F. sob o nº 114.226.389; JOSÉ GOMES REDONDO FILHO, solteiro maior, bancário, portador da CI.RG. nº 512.847-PR, inscrito no C.P.F. sob o nº 005.516.949; WALDOMIRO UBERTI e sua mulher, LIDIA GOMES UBER TI, portadores das CI.RG. nºs. 612.668- e 944.108-PR, inscritos no C. P.F. sob o nº 003.022.799, ele bancário, ela do lar; DAMIÃO MUNHOZ -- DIAS FILHO e sua mulher, IRENE GOMES MUNHOZ, ele comerciante, ela do lar, portadores das CI.RG. nºs. 925.090 e 291.700-PR, inscritos no C.- P.F. sob o nº 012.522.329; MARIA GOMES REDONDO, solteira, maior, do lar, portadora do T.E. nº 13.644-78a. Zona-Pr, inscrita no C.P.F. -- sob o nº 144.226.469; GUILHERME GOMES REDONDO e sua mulher, NEIDE BAR BOSA REDONDO, ela funcionário público, portador da CI.RG. nº 620.135-PR, ela do lar, portadora do T.E. nº 16.308-78a. Zona-Pr, inscritos - no C.P.F. sob o nº 044.158.259; HORTÊNCIA GOMES REDONDO, solteira, -- maior, professora, portadora do T.E. nº 13.034-78a. Zona-Pr, inscrita no C.P.F. sob o nº 144.226.119; LAIDE GOMES REDONDO DE OLIVEIRA e seu marido, ANTONIO SERGIO DE OLIVEIRA, ela do lar, portadora do T.E. nº 16.542-78a. Zona-Pr, ele professor, portador da CI.RG. nº 647.536-PR, inscritos no C.P.F. sob o nº 172.171.999-72; HELENA GOMES REDONDO ZAM PAR e seu marido, JOSÉ EDGARD ZAMPAR, ela do lar, portadora do T.E. - nº 16.510-78a. Zona-Pr, ele médico, portador da CI.RG. nº 711.746-PR, inscritos no C.P.F. sob o nº 301.009.259; e CELINA GOMES REDONDO, sol teira, maior, escriturária, portadora do T.E. nº 20.112-78a. Zona-Pr, inscrita no C.P.F. sob o nº 144.226.389-15, todos brasileiros, resi- dentes nesta cidade.

===== P R O P O R Ç Ã O =====

O imóvel constante da matrícula acima, pertence aos acima nominados - na proporção seguinte: A PRIMEIRA:- 50% (cincoenta por cento) do imó- vel; e AOS DEMAIS os restantes 50% (cincoenta por cento), em partes - iguais, em comum.- REGISTRO ANTERIOR: nº 3.159, fls. 285, livro 3/E, - deste mesmo Ofício de Imóveis.- Dou fé.- *Neuza Romaniolo*, Oficial Maior.

R-1-3.314.-

DATA:- 05 de Outubro de 1.978.- Venda e Compra.-

IMÓVEL:- Parte ideal correspondente a 1/18 (um dezoito avos), do imó- vel constante da matrícula acima.

TRANSMITENTES: LAIDE GOMES REDONDO DE OLIVEIRA e seu marido, ANTONIO SERGIO DE OLIVEIRA, qualificados e identificados na matrícula acima.-

ADQUIRENTE: CELINA GOMES REDONDO, qualificada e identificada na matrí- cula acima.

TÍTULO: Venda e Compra.

FORMA E DATA DO TÍTULO: Escritura pública, lavrada nas notas do Tabe-

SEQUE NO VERSO

3.314
Arquivo X 3

2281

Tabellião Antonio Martins, do Distrito da Prata, neste Município de Cambé, no livro nº 23, fls. 11, no dia 27 de Setembro do ano em curso.
VALOR: - Cr. \$ 20.000,00 (vinte mil cruzeiros).
DOCUMENTO APRESENTADO: Talão de sisa nº 1559660-3, na importância de Cr. \$ 200,00, pago no dia 26 de Setembro do ano em curso, na agência de Rendas desta cidade.
CONDICÕES: Às da escritura. - Dou fé. - *Luiza demandada*, Oficial Maior. - Custas: - Cr. \$ 542,00.

R-2-3.314.- COMPRA E VENDA

DATA: - 02 de Julho de 1.979.-

Pela escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do Tabellião Antonio Martins, do Distrito da Prata, no livro nº 23, fls. 130, no dia 29 de Junho do ano em curso, JOSE GOMES REDONDO FILHO, qualificado na matrícula retro, vendeu a sua parte ideal correspondente a 1/18 (um dezoito avos), no imóvel constante da matrícula retro, pelo preço certo e ajustado de Cr. \$ 20.000,00 (vinte mil cruzeiros), a HORTÊNCIA GOMES REDONDO, qualificada e identificada na matrícula retro.
Condições: - Às da escritura. - OBSERVAÇÕES: - Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos através do recibo nº 1780472-6, na importância de Cr. \$ 200,00, no dia 20 de Junho do ano em curso, na Agência de rendas desta cidade. - Dou fé. - *Luiza demandada*, Oficial Maior. - Custas: - Cr. \$ 748,00.

R- 3/3.314.- Arrolamento

DATA: - 20 de junho de 1.985.-

Pelo formal de partilha extraído do Autos nº 368/84 de Arrolamento - pela escritã do Cartório do Cível e Anexos, desta Comarca, Livia Bar tolomei Racy, no dia 06 de junho de 1.984, homologado por sentença - do MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Rubens Bittencourt, dada de 05 de junho de 1.984, por falecimento de MARCELA PADILHA GOMES, -- foi a parte ideal correspondente a 50% (cincoenta por cento) do imóvel constante da matrícula retro, partilhado aos herdeiros: ANTONIO SERGIO DE OLIVEIRA, casado com LAIDE GOMES REDONDO DE OLIVEIRA, brasileiros, ele químico, portador da Cart. Ident. RG. nº 647.536-PR. ela do lar, portadora do título eleitoral nº 16.542, expedido pela 78a. Zona-PR, inscritos no CPF. sob o nº 172.171.999-72; JOSE GOMES REDONDO FILHO, brasileiro, solteiro, maior, funcionario público municipal, portador da Cart. Ident. RG. nº 512.847-PR, inscrito no CPF. sob o nº 005.516.949-04; WALDOMIRO UBERTI e sua mulher, LIDIA GOMES UBERTI, -- brasileiros, casados, ele bancario, ela do lar, portadores, respectivamente, das Cart. Ident. RG. nºs. 612.668-PR. e 944.108-PR, inscritos no CPF. sob o nº 003.022.799-20; DAMIÃO MUNHOZ DIAS FILHO e sua mulher, IRANE GOMES MUNHOZ, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, portadores, respectivamente das Cart. Ident. RG. nºs. 925.090-PR. e 291.700-PR, inscritos no CPF. sob o nº 012.522.329; MARIA GOMES REDONDO, brasileira, solteira, maior, portadora do Título Eleitoral nº 13.644, expedido pela 78a. Zona-PR, inscrita no CPF. sob o nº 144.226.464-34, do lar; GUILHERME GOMES REDONDO e sua mulher, NEIDE BARBOSA REDONDO, brasileiros, casados, ele funcionario público municipal, portador da Cart. Ident. RG. nº 620.135-PR, ela do lar, portadora do Título eleitoral nº 16.308, expedido pela 78a. Zona-PR, inscritos no CPF. sob o nº 044.158.259-38; HORTENCIA GOMES REDONDO, brasileira, -- solteira, maior, professora, portadora do título eleitoral nº 13.034, expedido pela 78a. Zona-PR, inscrita no CPF. sob o nº 144.226.119-68; HELENA GOMES REDONDO ZAMPAR e seu marido, JOSE EDGARD ZAMPAR, brasileiros, casados, ele médico, ela do lar, portadores, respectivamente, das Cart. Ident. RG. nºs. 884.586-PR. e 711.746-PR, inscritos no CPF. sob o nº 201.009.259-87; e, CELINA GOMES DE MORAES, e seu marido, Nilton Bueno de Moraes, brasileiros, casados, ela do lar, ele do comércio, portadores, respectivamente, das Cart. Ident. RG. nºs. 1.296.525-PR. e 484.186-PR, inscritos no CPF. sob o nº 168.751.339-20, todos residentes e domiciliados nesta cidade, na proporção de 1/9 (um nono) para cada um dos herdeiros. - CONDICÕES: - Às do título. - Obs: O imposto causa mortis, na importância de Cr. \$ 300.000,00, foi pago pelo re-

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Cambé - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Avenida Brasil, 191 - Telefone, 54-3023



Waldemir Guandalini Gomes

TITULAR

Bel. Renato Disparo Gomes

Helena Donizetti Fadel

Joane Vendramel

Empregados Juramentados

FICHA 02 RUBRICA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 3.314.- CONTINUAÇÃO
recibo n.º 578/84, no dia 24 de junho de 1.984, na Agência da Caixa --
Economica Federal - CEF, desta cidade.- A parte ideal inventariada --
foi avaliada em Cr.\$ 7.500,00 (sete milhoes e quinhentos mil cruzel--
ros).- Boletim de distribuicao n.º 717/85, expedido pelo Distribuitor
publico, desta cidade, no dia de hoje.- Dou fe.
Empregada Juramentada.- Deste: 2,000VRC.

R- 4/3.314.- Venda e Compra:-
DATA:- 18 de Abril de 1.986.-
Pela escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do Tabe--
lionato Taques, desta cidade, no livro n.º 175, fls. 141, no dia 25 de
Outubro de 1.985, JOSÉ GOMES REDONDO FILHO; MARIA GOMES REDONDO; HOR--
TÊNCIA GOMES REDONDO, esta no ato representada por sua bastante procu--
radora, Lidia Gomes Uberti; ANTONIO SERGIO DE OLIVEIRA e sua mulher,
LAIDE GOMES REDONDO DE OLIVEIRA; WALDOMIRO UBERTI e sua mulher, LIDIA
GOMES UBERTI; DAMIAO MUNHOZ DIAS FILHO e sua mulher, IRENE GOMES MU--
NHOZ; GUILHERME GOMES REDONDO e sua mulher, NEIDE BARBOSA REDONDO; HE--
LENA GOMES REDONDO ZAMPAR e seu marido, JOSÉ EDGARD ZAMPAR e CELINA -
GOMES DE MORAES e seu marido, NILTON BUENO DE MORAES, todos qualifica--
dos e identificados no registro anterior, no ato o ultimo casal está--
representado por sua bastante procuradora, Lidia Gomes Uberti, vende--
ram o imóvel constante desta matrícula de ficha 01, pelo preço certo
e ajustado de CZ.\$ 60.000,00 (sessenta mil cruzados), ao MUNICIPIO DE
CAMBÉ - ESTADO DO PARANÁ., pessoa juridica de direito publico interno
inscrito no CGC/MF. sob o n.º 75.732.057/0001-84, no ato representado
por seu prefeito municipal, Luiz Carlos Jorge Haully, brasileiro, casa--
do, professor e economista, portador da Cart.Ident.RG. n.º 833.323-PR,
inscrito no CPF. sob o n.º 008.682.607-97, residente e domiciliado ---
nesta cidade.- CONDIÇÕES:- Às da escritura.- OBS:- O imposto de - - -
transmissão inter-vivos, isento na forma do artigo 19 da Constituição
Federal.- Boletim de Distribuicao n.º 423/86, expedido pelo Distribu--
tor público, desta Comarca, no dia de ontem.- Dou fe.
Empregada Juramentada.- Custas:- 3,000VRC

R- 5/3.314.- Dação em Pagamento.-
DATA:- 09 de março de 2.005.-
Pela escritura pública de Dação de Imóvel em Pagamento, com Quitação
de Débitos Previdenciários, lavrada nas notas do Cartório Cesário,
Distrito da Warta, Municipio e Comarca de Londrina, no livro n.º
145-N, fls. 073/076, no dia 25 de fevereiro do ano em curso, firmada
pela outorgante dadora, MUNICIPIO DE CAMBÉ - ESTADO DO PARANÁ, no ato
representada pelo prefeito municipal, Adelino Margonar, brasileiro,
casado, industrial, portador da CI.RG. n.º 804.256-PR, inscrito no
CPF. sob o n.º 163.284.939-91, residente e domiciliado nesta cidadem
autorizado pela Lei Municipal n.º 1.935, de 30-12-2004, transmitiu de--
finitivamente por dação em pagamento o imóvel objeto desta matrícula,
no valor de R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais), ao outorgado,
REGIME PRÓPRIO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL DO MUNICIPIO DE CAMBÉ - RPPS,
pessoa jurídica de direito especial, inscrito no CNPJ sob o n.º
04.149.952/0001-22, neste ato representado pelo presidente do conse--
lho municipal de previdência, Fabio Luis Cibinello, brasileiro, casa--

3.314

do, funcionário municipal, portador da CI.RG. nº 4.190.609-0-PR, inscrito no CPF. sob o nº 572.930.159-68, residente e domiciliado a Rua Pedro Bertan, 504 - nesta cidade:- ANOTAÇÕES:- O município reconhece como correto, respeitada a ressalva prevista no § do art. 1º da Lei nº 1935/2004, o valor de R\$ 3.093.000,00 (tres milhões e noventa e tres mil reais), como sendo o montante dos débitos relativos à sua Contribuição Previdenciária de que trata o inciso I do art. 12 da Lei nº 1528/2001, até a competência de novembro de 2.004, conforme demonstrativo dos débitos previdenciários elaborados pelo departamento de contabilidade de ambas as partes, ratificado pelo município e pelo RPPS.- OBS: Imposto de transmissão inter-vivos, sobre o valor de R\$ 170.000,00(isento conforme Lei Municipal), pela guia nº 163/05, na PMC, no dia 25-02-05.- Certidão negativa nº 392/05, expedida pela PMC, no dia 25-02-05.- Certidão Positiva de Débito com efeito de negativa nº 040072004-14022060, expedida pelo INSS, no dia 27-12-04.- Inscrição Municipal: 10.01.092.0049.001.- D/4.312,00 VRC ou R\$ 452,76.- Dou fé.- Helena Donizete Fadel Registradora.- PROTOCOLO Nº 151.403

Av.- 6. Protocolo n.º 197.017 de 06/05/2015. Alteração Social.-

DATA:- 22 de maio de 2015.-

Conforme requerimento firmado pela proprietária, no dia 22 de abril de 2015, representada pelo presidente Aldecir Cairão, brasileiro, casado, funcionário público municipal, portador da CI.RG. nº 1.932.831-PR, inscrito no CPF. nº 324.299.759-04, residente e domiciliado nesta cidade, com firma reconhecida, procede-se a presente averbação para constar a alteração do nome da proprietária, REGIME PRÓPRIO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO DE CAMBÉ - RPPS, CNPJ/MF n.º 04.149.952/0001-22, para AUTARQUIA MUNICIPAL DE PREVIDÊNCIA SOCIAL DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE CAMBÉ - CAMBÉ PREVIDÊNCIA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF n.º 20.237.599/0001-99, com sede a Rua Portugal, 58, nesta cidade, conforme Lei Municipal nº 2.647 de 06 de março de 2014, publicada no Jornal Oficial do Município, sob o nº 229, em 09-03-2014.- OBS:- Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Receita Federal, no dia 09-03-15.- FUNREJUS - R\$ 13,15.- Selo - R\$ 4,00.- D/315,00 VRC ou R\$ 52,60.- Dou fé.- Helena Donizete Fadel, Oficiala Designada.-

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
x1Td0.D418N.p4hng
Controle:
zr90p.vv0v
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR. que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 3.314. O referido é verdade e dou fé.

Cambé, 28 de maio de 2015.

M. C. Pizaia Andrade
Registradora Autorizada

REGISTRO DE IMÓVEIS
HELENA DONIZETE FADEL
Oficiala Designada
MARLI C. PIZAIA ANDRADE
Registradora Substituta
CÍNTIA CLEMENTIN MENDES
ALESSA GRAZIELLE ANTUNES
Registradoras Autorizadas
CAMBÉ - PARANÁ



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PR

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

ART Múltipla
1720215922585

1. Responsável Técnico

YASMIM ISABELLA MORETTI

Título profissional:
ENGENHEIRA CIVIL

Empresa Contratada: **YASMIM ISABELLA MORETTI - SERVICOS DE ENGENHARIA**

RNP: **1717394507**

Registro: **PR-169168/D**

Registro: **70535**

2. Dados do Contrato

Contratante: **AUTARQUIA MUNICIPAL DE PREVIDENCIA SOCIAL DOS
SERVIDORES PÚBLICOS DO MUNICIPIO DE CAMBE - CAMBE
PREVIDENCIA**

CNPJ: **20.237.599/0001-99**

R PORTUGAL, 58
CENTRO - CAMBE/PR 86181-310

Contrato: 003/2021

Celebrado em: 20/09/2021

Valor: R\$ 8.100,00

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Público) brasileira

3. Dados da Obra/Serviço

R PORTUGAL, 58
CENTRO - CAMBE/PR 86181-310

Data de Início: 01/11/2021

Previsão de término: 26/11/2021

Coordenadas Geográficas: -23,277022 x -51,288766

3. Atividade Técnica

[Avaliação, Laudo] de imóveis

Quantidade

Unidade

40,00

SERV

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

4. Observações

Avaliação de 40 (quarenta) imóveis distintos em Cambé/PR - matrículas descritas no contrato nº 003/2021 fl 02

6. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local

, de _____ de _____

data

**YASMIM ISABELLA
MORETTI:1029429
7901**

Assinado de forma digital por
YASMIM ISABELLA
MORETTI:10294297901
Dados: 2021.11.23 14:34:19
-03'00'

YASMIM ISABELLA MORETTI - CPF: 102.942.979-01

7. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confex.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br

Central de atendimento: 0800 041 0067



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

Valor da ART: R\$ 155,38

Registrada em : 23/11/2021

Valor Pago: R\$ 155,38

Nosso número: 2410101720215922585



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

