

PARECER – 112/2021

Cumprindo o disposto na Portaria nº. 023 de 08 de novembro de 2021 que institui a Comissão Especial para apreciação e aprovação da reavaliação dos bens imóveis de propriedade da Autarquia Municipal de Previdência Social dos Servidores Públicos do Município de Cambé – Cambé Previdência, reuniram-se os membros, nas datas de 21 de dezembro do ano de 2021 as 09h00 respectivamente tornando público que:

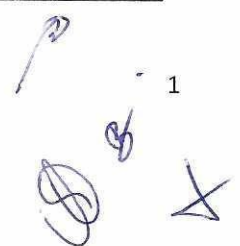
Analizamos detalhadamente os 40 (quarenta) laudos técnicos de avaliações de imóveis, os quais foram assinados por Yasmim Isabella Moretti portadora do CREA/PR nº 169.168/D representante qualificada e responsável direto pelos laudos apresentados pela contratada – Moretti Engenharia LTDA-ME – CNPJ 34.762.941/0001-84 (Dispensa de Licitação 003/2021).

Os membros desta comissão, analisaram o conteúdo e as cópias das matrículas dos imóveis de propriedade desta Autarquia, bem como, as avaliações acontecidas em dezembro de 2017 a fim comparativo.

Segue abaixo, o quadro descritivo apresentando os VALORES ACATADOS POR ESTA COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO, APÓS ANÁLISE COMPLETA DOS LAUDOS TÉCNICOS APRESENTADOS PELA CONTRATADA: MORETTI ENGENHARIA LTDA-ME – CNPJ 34.762.941/0001-84.

LAUDO	DESCRIÇÃO DO ATIVO	VALOR DO BEM - R\$
1	MATRICULA 27818 - AREA 701,44 M2 - RUA FRANÇA ESQUINA COM RUA CANADA - QUADRA 23 LOTE 14 - CAMBE - PR	835.000,00
2	MATRICULA 27816 - AREA 509,30 M2 - RUA NOSSA SENHORA DO ROCCIO - QUADRA 45 - LOTE 9 - CAMBÉ - PR	285.000,00
3	MATRICULA 11763 -AREA 594M2 - RUA NOSSA SENHORA DO ROCCIO - QUADRA 88 - LOTE 16 - CAMBÉ - PR	240.000,00
4	MATRICULA 4336 - AREA 104,64 M2 - RUA OTTO GAERNER - QUADRA 18 - LOTE 6 - CAMBE - PR	154.800,00
4	MATRICULA 4336 - SOBRADO DE ALVENARIA 184,92M2 - RUA OTTO GAERNER - QUADRA 18 - LOTE 6 - CAMBE - PR	308.400,00
5	MATRICULA 3314 - AREA 560 M2 - RUA OTTO GAERNER - QUADRA 18 - LOTE 6 - CAMBE - PR	750.000,00
5	MATRICULA 3314 - CASA DE ALVENARIA 94M2 E CASA DE MADEIRA 125M2 - RUA OTTO GAERNER - QUADRA 18 - LOTE 6 - CAMBE - PR	298.000,00
6	MATRICULA 6529 - AREA 560 M2 - RUA FRANÇA - QUADRA 18 - LOTE 11 -	

1



	CAMBE - PR	600.500,00
7	MATRICULA 3450 - AREA 560M2 - RUA DINAMARCA - QUADRA 67 - LOTE 7 - CAMBE - PR	390.000,00
8	MATRICULA 2179 - AREA 250M2 - RUA PARANOIA - QUADRA 4 - LOTE 11 - CAMBE - PR	126.500,00
9	MATRICULA 2177 - AREA 250M2 - RUA PARANOIA - QUADRA 4 - LOTE 14 - CAMBE - PR	126.500,00
10	MATRICULA 27820 - AREA 342,50M2 - RUA SÃO JOSE - QUADRA 1 - LOTE 2 - CAMBÉ - PR	134.000,00
11	MATRICULA 27819 - AREA 442,73M2 - RUA JEQUITINHONHA - QUADRA 14 - LOTE 16 - CAMBE - PR	220.000,00
12	MATRICULA 7636 - AREA 440M2 - RUA PORTO ALEGRE - QUADRA 11 - LOTE 10 - CAMBE - PR	132.000,00
13	MATRICULA 7637 - AREA 400M2 - RUA PORTO ALEGRE - QUADRA 11 - LOTE 11 - CAMBE - PR	124.500,00
14	MATRICULA 9372 - AREA 400M2 - RUA PORTO ALEGRE - QUADRA 11 - LOTE 12 - CAMBE - PR	124.500,00
15	MATRICULA 1482 - AREA 60.500M2 - CONTINUACAO DA RUA SÃO SALVADOR - LOTE 2 - GLEBA PATRIMONIO CAMBÉ - CAMBE - PR	2.970.000,00
16	MATRICULA 2655 - AREA 121.000M2 - PROXIMO A BR 369 - LOTE 5 - GLEBA NOVA DANTZIG - CAMBE - PR	4.800.000,00
17	MATRICULA 27817 - AREA 87.120M2 - FIM DA RUA OTTO GAERTNER - LOTES 143 E 144 - GLEBA PATRIMONIO CAMBE - PR	2.194.000,00
18	MATRICULA 18023 - AREA 2178M2 - RUA NOVA YORK - LOTE 84-B5 - GLEBA PATRIMONIO CAMBE - CAMBE - PR	510.000,00
19	MATRICULA 6779 - AREA 390M2 - RUA DOS TRES PODERES - QUADRA 2 - LOTE 7 - CAMBE - PR	164.000,00
20	MATRICULA 6791 - AREA 554,70M2 - RUA DOS TRES PODERES - QUADRA 2 - LOTE 8 - CAMBE - PR	210.000,00
21	MATRICULA 6772 - AREA 317,27M2 - RUA ANTONIO RAMINELLI - QUADRA 41 - LOTE 23 - CAMBE - PR	244.000,00
22	MATRICULA 26846 - AREA 300M2 - RUA FRANCISCO LOPES HERNANDES - QUADRA 18 - LOTE 27 - CAMBE - PR	115.500,00

23	MATRICULA 26847 - AREA 300M2 - RUA FRANCISCO LOPES HERNANDES - QUADRA 18 - LOTE 28 - CAMBE - PR	115.500,00
24	MATRICULA 10094 - AREA 3.204,04M2 - RECANTO SANTA ANDREA - QUADRA 2 - LOTE 12 - CAMBE - PR	120.500,00
25	MATRICULA 10091 - AREA 5.017,88M2 - RECANTO SANTA ANDREA - QUADRA 2 - LOTE 13 - CAMBE - PR	183.900,00
26	MATRICULA 10090 - AREA 5.050,66M2 - RECANTO SANTA ANDREA - QUADRA 2 - LOTE 14 - CAMBE - PR	184.500,00
27	MATRICULA 10092 - AREA 5.012,95M2 - RECANTO SANTA ANDREA - QUADRA 2 - LOTE 15	183.500,00
28	MATRICULA 10093 - AREA 5.004,24M2 - RECANTO SANTA ANDREA - QUADRA 2 - LOTE 16	182.500,00
29	MATRICULA 24460 - AREA 300M2 - RUA POMPEIA - QUADRA 12 - LOTE 8 - CAMBE - PR	120.000,00
30	MATRICULA 16511 - AREA 300M2 - RUA RANCHARIA - QUADRA 32 - LOTE 7 - CAMBE - PR	126.000,00
31	MATRICULA 13900 - AREA 1.331M2 - RUA TOCANTINS - AO LADO DO N. 627 - CAMBE - PR	465.000,00
32	MATRICULA 22423 - AREA 300M2 - RUA NELSON GONCALVES - QUADRA 1 - LOTE 1 - CAMBE - PR	98.000,00
33	MATRICULA 22424 - AREA 442,27M2 - RUA NELSON GONCALVES - QUADRA 1 - LOTE 2 - CAMBE - PR	126.500,00
34	MATRICULA 25.865 - AREA 304M2 - AVENIDA BRASIL 78 - QUADRA 16 DATA 24 - CAMBE - PR	1.021.000,00
34	MATRICULA 25.865 - PREDIO EM ALVENARIA 417,52M2 - AVENIDA BRASIL, 78 - QUADRA 16 DATA 24 - CAMBE - PR	989.000,00
35	MATRICULA 27.388 - AREA 5.617,93M2 - RUA MIGUEL AIDAR - QUADRA 10 - SUBDIVISAO DO LOTE 107 - JARDIM BELA SUICA - CAMBE - PR	1.300.000,00
36	MATRICULA 25.838 - AREA 6.507,94M2 - SUBDIVISAO DO LOTE 113/A-1 GLEBA PATRIMONIO CAMBE - CAMBE - PR	1.580.000,00
37	MATRICULA 11.291 - AREA 3.610,84M2 - SUBDIVISAO DO LOTE 26 GLEBA PATRIMONIO CAMBE - CONJUNTO HABITACIONAL CAMBE II - CAMBE - PR	1.064.000,00

38	MATRICULA 20.572 - AREA 25.120,11M2 - DESTACADA DA FUSAO DOS LOTES 21 E 21/A - GLEBA ROLAND - CAMBE - PR	1.470.000,00
39	MATRICULA 23.944 - AREA 4.249,091M2 - SUBDIVISAO DO LOTE 112-A - GLEBA CAFESAL - JARDIM DO CAFÉ - CAMBE - PR	1.277.000,00
40	MATRICULA 27.389 - AREA 3.355,534M2 - QUADRA 11 -SUBDIVISAO DO LOTE 7 - GLEBA CAFESAL - JARDIM BELA SUICA - CAMBE - PR	815.500,00

O valor total dos bens imóveis é de R\$ 27.479.600,00 (Vinte e sete milhões, quatrocentos e setenta e nove mil e seiscentos reais)

Na qualidade de membros pela comissão ora instituída, certificamos que analisamos individualmente as avaliações apresentadas e procedemos nesta data pela finalização dos trabalhos.

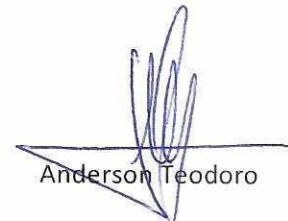
Além dos membros, assinará a Diretora Presidente desta Autarquia Cambé Previdência – Andréia, atestando conhecimento da entrega e resultado dos trabalhos.

Cambé – PR 21 de dezembro de 2021.



Eduardo Anzola Pivaro

Presidente do Conselho de Administração



Anderson Teodoro

Coordenador do Conselho Fiscal



Andréia Cristina da Silva

Diretora Presidente da Autarquia Cambé
Previdência



Bruno Gerdulli de Oliveira

Assessor Jurídico da Autarquia Cambé Previdência