

PARECER – 001/2023 –

REAVLIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS – AUTARQUIA MUNICIPAL – CAMBÉ PREVIDÊNCIA.

Cumprindo o disposto na Portaria nº 022 de 08 de dezembro de 2023 - que institui a Comissão Especial para apreciação e aprovação da reavaliação dos bens imóveis de propriedade da Autarquia Municipal de Previdência Social dos Servidores Públicos do Município de Cambé – Cambé Previdência, reuniram-se os membros Eduardo Anzola Pivaro- Servidor e Presidente do Conselho de Administração; Eliane Aparecida Dias Trucksnis – Servidora e Coordenadora do Conselho Fiscal e Bruno Gerdulli de Oliveira – Assessor Jurídico da Autarquia Municipal - Cambé Previdência - na data de **14** de **dezembro** do ano de **2023** as **13h30** tornamos público que:

Os membros analisaram, detalhadamente, os 37 (trinta e sete) laudos técnicos de avaliações de imóveis, os quais foram desenvolvidos e assinados pela engenheira Yasmim Isabella Moretti portadora do CREA/PR nº 169.168/D - representante qualificada e responsável direta pelos laudos apresentados pela contratada – Yasmim Isabela Moretti – Serviços de Engenharia -ME – CNPJ 34.762.941/0001-84 – conforme Processo Administrativo 061-2023 - Dispensa de Licitação 005/2023 – Contrato de Prestação de Serviços 008/2023.

O processo administrativo teve como objeto, a contratação de Pessoa Jurídica, inclusive Empresa Individual, devidamente registrada no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU, para atividades técnicas de engenharia e/ou arquitetura, voltadas a prestação de serviços técnicos profissionais especializados na área de avaliação imobiliária, para a elaboração de Laudos de Avaliação de Imóvel, segundo normas da ABNT 14.653 e suas partes integrantes, na modalidade completo, os quais deveriam ser avaliados in loco.

Os laudos foram elaborados com base em pesquisas no mercado imobiliário da região geoeconômica do imóvel avaliado, apresentando como conclusão a convicção do valor de mercado para fins de venda e também para locação, após o tratamento dos dados coletados.

Segue abaixo, quadro descritivo - apresentando as matrículas e características dos bens imóveis avaliados, e os VALORES ACATADOS POR ESTA COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO, APÓS A ANÁLISE COMPLETA DOS LAUDOS TÉCNICOS APRESENTADOS PELA CONTRATADA ACIMA QUALIFICADA.

LAUDO Nº	MATRICULA:	DISCRIMINAÇÃO DO ATIVO	DEZEMBRO 2023
1	27818	AREA 701,44 M2 - QUADRA 23 LOTE 14 - CAMBE - PR	R\$ 902.500,00
2	27816	AREA 509,30 M2 - QUADRA 45 - LOTE 9 - CAMBÉ - PR	R\$ 385.00000

3	11763	AREA 594M2 - QUADRA 88 - LOTE 16 - CAMBÉ - PR	R\$ 424.000,00
4	4336	AREA 104,64 M2 - QUADRA 18 - LOTE 6 - CAMBE - PR	R\$ 154.831,00
		SOBRADO 184,92M2 - QUADRA 18 - LOTE 6 - CAMBE - PR	R\$ 440.500,00
5	2179	AREA 250M2 -QUADRA 4 - LOTE 11 - CAMBE - PR	R\$ 157.000,00
6	2177	AREA 250M2 - QUADRA 4 - LOTE 14 - CAMBE - PR	R\$ 159.500,00
7	27820	RUA SÃO JOSE - QUADRA 1 - LOTE 2 - CAMBÉ - PR	R\$ 199.500,00
8	27819	AREA 442,73M2 - QUADRA 14 - LOTE 16 - CAMBE - PR	R\$ 238.000,00
9	7636	AREA 440M2 - QUADRA 11 - LOTE 10 - CAMBE - PR	R\$ 241.600,00
10	7637	AREA 400M2 - QUADRA 11 - LOTE 11 - CAMBE - PR	R\$ 221.200,00
11	9372	AREA 400M2 - QUADRA 11 - LOTE 12 - CAMBE - PR	R\$ 221.200,00
12	1482	AREA 60.500M2 - LOTE 2 - GLEBA PAT. CAMBÉ - CAMBE - PR	R\$ 3.940.000,00
13	2655	AREA 121.000M2 - LT 5 - GLEBA NOVA DANTZIG - CAMBE - PR	R\$ 7.960.000,00
14	27817	AREA 87.120M2 - LOTES 143 E 144 - GLEBA PAT. CAMBE - PR	R\$ 3.513.000,00
15	18023	ÁREA DE 2.178 M2 - LOTE 84-B5 - G- CAMBE - PR	R\$ 795.000,00
16	6779	AREA 390M2 - QUADRA 2 - LOTE 7 - CAMBE - PR	R\$ 197.300,00
17	6791	AREA 554,70M2 - QUADRA 2 - LOTE 8 - CAMBE - PR	R\$ 280.000,00
18	6772	AREA 317,27M2 - QUADRA 41 - LOTE 23 - CAMBE - PR	R\$ 261.500,00
19	26846	AREA 300M2 - QUADRA 18 - LOTE 27 - CAMBE - PR	R\$ 144.500,00
20	26847	AREA 300M2 - QUADRA 18 - LOTE 28 - CAMBE - PR	R\$ 144.500,00
21	10094	ÁREA DE 3.204,04 M2 - RECANTO SANTA ANDREA - QD 2 - LT 12 - CAMBE - PR	R\$ 368.400,00
22	10091	ÁREA DE 5.017,88 M2 - RECANTO SANTA ANDREA - QD 2 - LT 13 - CAMBE - PR	R\$ 500.500,00

23	10090	AREA 5.050,66M2 - QUADRA 2 - LOTE 14 - CAMBE - PR	R\$ 500.500,00
24	10092	AREA 5.012,95M2 - REC. STA ANDREA - QD 2 - LT 15	R\$ 205.000,00
25	10093	AREA 5.004,24M2 - QUADRA 2 - LOTE 16	R\$ 205.000,00
26	24460	AREA 300M2 -QUADRA 12 - LOTE 8 - CAMBE - PR	R\$ 165.000,00
27	16511	AREA 300M2 - QUADRA 32 - LOTE 7 - CAMBE - PR	R\$ 165.000,00
28	13900	AREA 1.331M2 - JD STO AMARO- CAMBE - PR	R\$ 607.000,00
29	22423	AREA 300M2 - QD 1 - LT 1 - CAMBE - PR	R\$ 160.000,00
30	22424	AREA 442,27M2 - QD 1 - LT 2 - CAMBE - PR	R\$ 235.800,00
31	25865	AREA 304M2 - ED 16 DATA 24 - CAMBE - PR	R\$ 1.290.000,00
		PREDIO EM ALVENARIA 417,52M2 -	R\$ 960.000,00
32	27388	AREA 5.617,93M2 - QD 10 - SUB. DO LT 107 - CAMBE - PR	R\$ 1.415.000,00
33	25838	AREA 6.507,94M2 - SUB. LT 113/A-1 GLEBA PATRIMONIO	R\$ 1.695.000,00
34	11291	AREA 3.610,84M2 - SUB. DO LOTE 26 GLEBA PATRIMONIO	R\$ 1.255.000,00
35	2	AREA 25.120,11M2 - LT 21 E 21/A - GLEBA ROLAND	R\$ 3.250.000,00
		BENFEITORIAS -GUARITA (4X5M) E "CASA" (18,79x8,76m)	R\$ 95.000,00
36	23944	AREA 4.249,091M2 - SUB. DO LT 112-A - GLEBA CAFESAL	R\$ 1.576.000,00
37	27389	AREA 3.355,534M2 - QD 11 -SUBD. DO LT 7 - GLEBA CAFESAL	R\$ 938.000,00
TOTAL			R\$ 36.566.831,00

O valor atual apurado no mês de dezembro /2023 no que tange ao **Patrimônio em bens imóveis** de propriedade da Autarquia Municipal de Previdência Social dos Servidores Públicos do Município de Cambé - Cambé Previdência, totalizam **R\$ 36.566.831,00** (Trinta e seis milhões, quinhentos e sessenta e seis mil, oitocentos e trinta e um reais) – indicando uma valorização real de 43,73% (Quarenta e três virgula setenta e três por cento) frente a última reavaliação de bens imóveis acontecida em dezembro de 2021.

Na qualidade de membros da comissão ora instituída, certificamos que analisamos individualmente os laudos objetos das avaliações – e, como não constatamos nada que desabone os trabalhos técnicos elaborados pelo profissional técnico responsável, procedemos, nesta data - com o encerramento dos trabalhos.

Além dos membros, assina também a Diretora Presidente da Autarquia Municipal - Cambé Previdência.

Cambé – PR 18 de dezembro de 2023

Andréia Cristina da Silva

Servidora e Diretora Presidente –

Autarquia Cambé Previdência

Bruno Gerdulli de Oliveira

Assessor Jurídico –

Autarquia Cambé Previdência

Eduardo Anzola Pivaro

Servidor

Presidente Conselho de Administração

Eliane Aparecida

Servidora

Coordenadora do Conselho Fiscal